Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	6	—	0	0	3	8	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 1051/26 от 24.02.2026 г. от Комитета по управлению имуществом администрации УКМО(ГП)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Щорса, д. 75Б, участок находится в 85 м по направлению на восток от ориентира)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	882909.610	4228011.240
2	882871.890	4228025.500
3	882860.490	4227993.920
4	882873.810	4227988.230
5	882878.200	4227998.310
6	882900.960	4227989.690

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:020101:307

Площадь земельного участка

1085 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Приложение №1

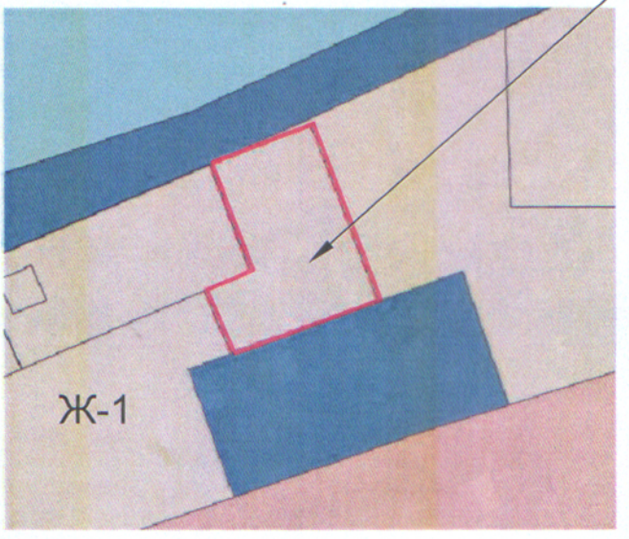
Ситуационный план

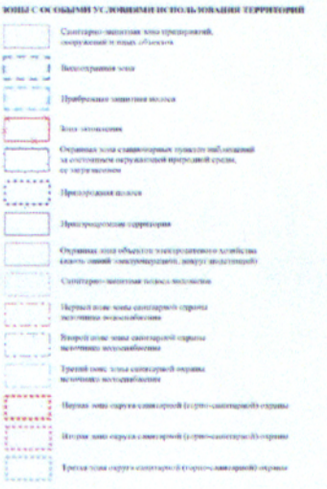
Описание поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
1	882909.610	4228011.240
2	882871.890	4228025.500
3	882860.490	4227993.920
4	882873.810	4227988.230
5	882878.200	4227998.310
6	882900.960	4227989.690



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области

38:18:020101:307





РФ-38-4-37-1-02-2026-0080

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:020101:307

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Руководит.		Грузных А.В.			16.03 2026
ГИП					
Н.контр.					
Выполнил		Григорьева И.В			16.03 2026

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Щорса, д. 75Б, участок находится в 85 м по направлению на восток от ориентира

Стадия	Лист	Листов
Р.ц.	1	1

Градостроительный план
М1:500

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)