Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	6	—	0	0	6	9	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 3229 от 19.05.2026 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Пушкина, земельный участок 119а)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	887364.640	4235916.570
2	887388.650	4235984.170
3	887351.640	4235995.520
4	887335.820	4235962.410
5	887335.760	4235962.280

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:040201:2372

Площадь земельного участка

2230 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен С.Г. Анисимов, Мэр Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / С.Г. Анисимов / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.06.2026 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение № 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной в 1987г., Предприятие №1 Главного управления геодезии и картографии.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
04.06.2026 , отделом архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 17.06.2020 г. № 158/31. (с изменениями 2021-2023 гг.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; блокированная жилая застройка; для индивидуального жилищного строительства; служебные гаражи; оказание услуг связи; земельные участки (территории) общего пользования; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение автотранспорта; стоянка транспортных средств; здравоохранение; магазины; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; общественное питание; общественное управление; деловое управление; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; оказание социальной помощи населению; объекты культурно-досуговой деятельности; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; осуществление религиозных обрядов; ветеринарное обслуживание.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг; благоустройство территории.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	Минимальный размер земельного участка – 0,04 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Максимальный размер земельного участка для двухквартирного жилого – 0,3 га.	3 метра	4 этажа	Максимальный процент застройки- 70%.	-	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный процент озеленения - 25%.
Блокированная жилая застройка							
-	-	0,04 га. – 0,5 га.	Минимальные отступы от границ ЗУ до основного строения – 3 м, Минимальные отступы от границ ЗУ для блокированного жилого дома со стороны смежного блока дома – не устанавливается	3 этажа	Максимальный процент застройки- 70%.	-	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Минимальный процент озеленения - 25%.
Для индивидуального жилищного строительства							
-	-	0,04 га. - 0,15 га.	3 метра	3 этажа	Максимальный процент застройки -60%.	-	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальная высота подсобного сооружений – 3 м. Высота ограждения 1.8 м.

Служебные гаражи							
-	-	0,0035 га – 0,012 га	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м со стороны улиц, 1 м от иных границ	1 этаж или 4,5 м	не подлежит установлению	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования							
-	-	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	-
Оказание услуг связи							
-	-	Предельные минимальные размеры ЗУ – 0,01 га Предельные максимальные размеры ЗУ – не подлежат установлению	3 метра	3 этажа	Максимальный процент застройки – 70%.	-	Минимальный отступ от красной линии – 3 м
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
-	-	Предельные минимальные размеры ЗУ – 0,1 га Предельные максимальные размеры ЗУ – не подлежат установлению	3 метра	3 этажа	Максимальный процент застройки – 30%.	-	Минимальный процент озеленения – 50% Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.
Стоянка транспортных средств							
-	-	0,0035 га – 1,0 га	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	-
Здравоохранение							
-	-	Предельные минимальные размеры ЗУ – 0,02 га Предельные максимальные размеры ЗУ – не подлежат установлению	3 метра	2 этажа	Максимальный процент застройки – 70%.	-	-
- Магазины; - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; - Общественное питание							
-	-	0,04 га – 0,15 га	3 метра	2 этажа	Максимальный процент застройки - 70%.	-	-
- Общественное управление;							

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

- Деловое управление; - Гостиничное обслуживание; - Бытовое обслуживание							
-	-	0,04 га – 0,5 га	3 метра	2 этажа	Максимальный процент застройки - 70%.	-	-
Оказание социальной помощи населению							
-	-	0,04 га – 0,5 га	3 метра	2 этажа	Максимальный процент застройки – 70%.	-	-
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	Предельные минимальные размеры ЗУ – 0,04 га Предельные максимальные размеры ЗУ – не подлежат установлению	3 метра	3 этажа	Максимальный процент застройки -80%.	-	-
Площадки для занятий спортом							
-	-	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	-
Оборудованные площадки для занятий спортом							
-	-	0,06 га – 3 га	3 метра	9 метров	Максимальный процент застройки – 30 %	-	-
Осуществление религиозных обрядов							
-	-	0,01 га – 3 га	3 метра	20 метров	Максимальный процент застройки – 70%.	-	-
Ветеринарное обслуживание							
-	-	0,01 га. – 0,5 га.	3 метра	3 этажа	Максимальный процент застройки – 70%.	-	-
Хранение автотранспорта							
-	-	0,0035 га – 0,012 га	Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м со стороны улиц, 1 м от иных границ	1 этаж или 4,5 м.	не подлежит установлению	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , -,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ , ,

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 152-П от 21.03.2023 г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2230 кв.м.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 152-П от 21.03.2023 г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2230 кв.м.

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Во-сточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 152-П от 21.03.2023 г. Земельный участок полностью распо-

ложен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2230 кв.м.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 152-П от 21.03.2023 г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2230 кв.м.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут. Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта федерального агентства воздушного транспорта (ВС МТУ РОСАВИАЦИИ) Приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут № 152-П от 21.03.2023 г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2230 кв.м.

В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, установленные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликви-

дации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ;5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропе-

редачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;7 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;3 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 38:18-6.995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид зоны по документу: Электросетевой комплекс Усть-Кут-1: ВЛ-6кВ №111 "Мостовик", №120 "Больничный комплекс"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 394 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Электросетевой комплекс Усть-Кут-1: ВЛ-6кВ №111 "Мостовик", №120 "Больничный комплекс"	1	887364.640	4235916.570
	2	887388.650	4235984.170
	3	887351.640	4235995.520
	4	887335.820	4235962.410
	5	887335.760	4235962.280
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут	Весь земельный участок		

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) Характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

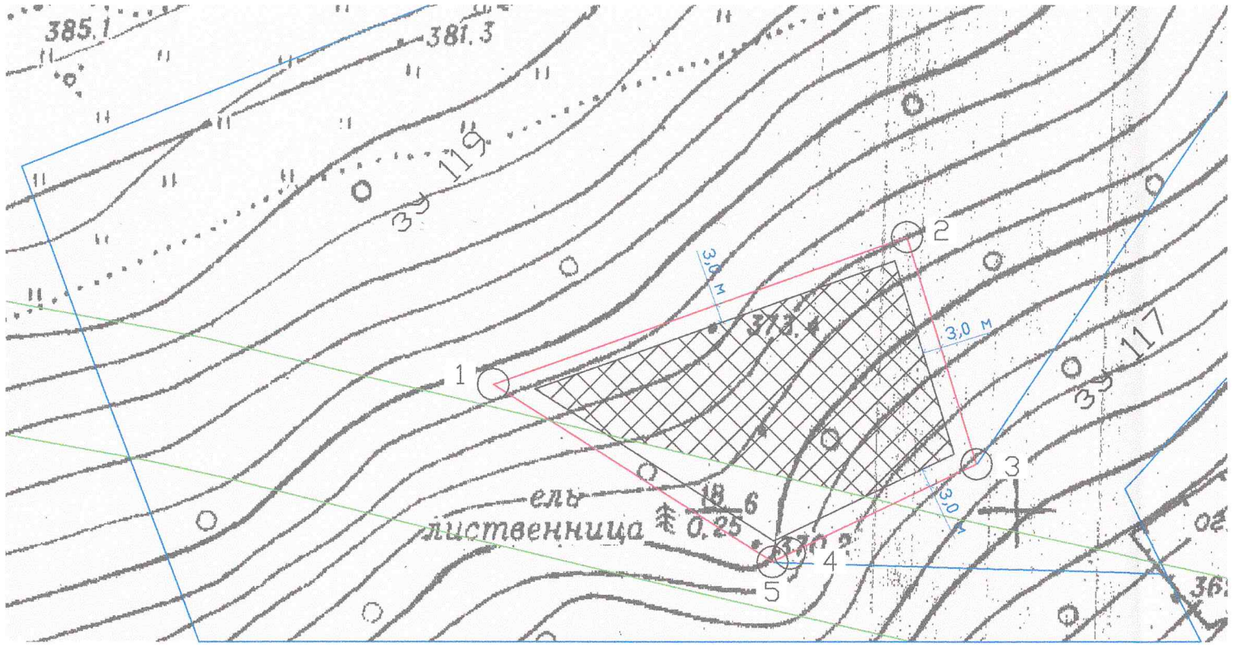
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 26.10.2017 г. №12/2 (с изменениями 2022 г.)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



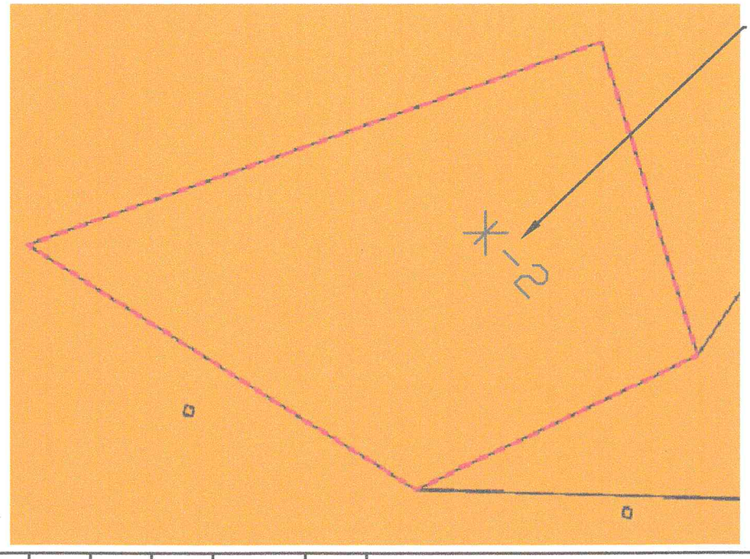
Описание поворотных точек, многоконтурного участка

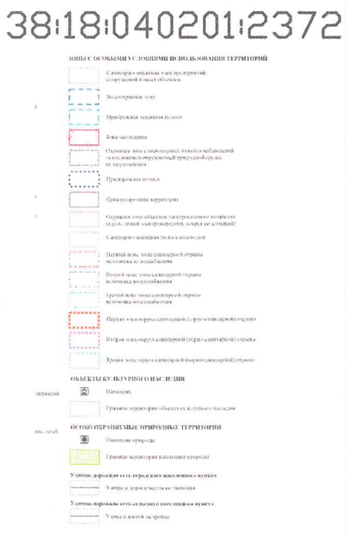
Номер точки	X	Y
1	887364.640	4235916.570
2	887388.650	4235984.170
3	887351.640	4235995.520
4	887335.820	4235962.410
5	887335.760	4235962.280

Ситуационный план



Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области





Условные обозначения:

- граница земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Электросетевой комплекс Усть-Кут-1: ВЛ-6кВ №111 "Мостовик", №120 "Больничный комплекс"

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Руководит.		Грузных А.В.			04.06.
ГИП					2026
Н.контр.					
Выполнил		Мелашенко Е.В.			04.06.
					2026

РФ-38-18-37-1-02-2026-0069-0

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2372

РФ, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Пушкина, земельный участок 119а

Стадия	Лист	Листов
Р.ц.	1	1

Градостроительный план М1:1000

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)