Приказ Министерства имущественных отношений Иркутской области от 15 мая 2017 г. N 20-мпр "Об утверждении примерных форм договоров аренды земельных участков, договора безвозмездного пользования земельным участком" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Примерная форма изменена с 7 апреля 2025 г. - Приказ Министерства имущественных отношений Иркутской области от 24 марта 2025 г. N 51-16-МПР
См. предыдущую редакцию

Утверждена
Приказом Министерства
имущественных отношений
Иркутской области
от 15 мая 2017 г. N 20-мпр
(с изменениями от 7 августа 2019 г.,
24 марта 2025 г.)

Примерная форма
договора безвозмездного пользования земельным участком

Договор безвозмездного пользования земельным участком N _____

г.Иркутск "____"_____ 20 __ года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____, действующего (ей) на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года N 264/43-пп, _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м. (далее - Участок).

1.2. Место исполнения Договора: Иркутская область, г.Иркутск.

1.3. Основанием для заключения Договора является _____.

1.4. Границы Участка установлены на местности и обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте Участка.

1.5. Разрешенное использование Участка: _____.

1.6. На Участке имеются:

а) объекты недвижимости (здания, сооружения):

нет

б) иные объекты:

нет

1.7. Иные характеристики Участка:

_____.

1.8. Приведенная в п. 1.1., 1.4. - 1.7. характеристика Участка является окончательной. Любая деятельность Ссудополучателя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Ссудодателем в установленном законодательством порядке.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует с _____ года по _____ года (сроком на _____).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора;

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты осмотра в соответствующем акте осмотра, составленном совместно с Ссудодателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте осмотра, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте осмотра подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте осмотра.

3.1.3. требовать от Ссудополучателя устранения выявленных Ссудодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. передать Участок Ссудополучателю по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся неотъемлемой его частью (приложение 1), в течение 3 дней с момента подписания Договора;

3.2.2. принять Участок от Ссудополучателя в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон;

3.2.5. осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты осмотров соответствующим актом.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. производить с письменного согласия Ссудодателя улучшения Участка. При этом отделимые улучшения являются собственностью Ссудополучателя, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Ссудодателем не подлежит;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 1), в порядке, установленном п. 3.2.1.;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием, определенным п.п. 1.1., 1.5. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Ссудодателя и контролирующих органов, в пределах их компетенции;

3.4.4. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право безвозмездного срочного пользования Участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

3.4.5. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, предусмотренных действующим законодательством;

3.4.6. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.7. регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством;

3.4.8. выполнять условия эксплуатации подземных, наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также рекультивации нарушенных земель;

3.4.9. в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов, письменно уведомить Ссудодателя об указанном изменении;

3.4.10. по окончании срока действия Договора или при его расторжении передать Участок Ссудодателю по акту приема-передачи в последний день действия Договора в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора;

3.4.11. предоставить документы, подтверждающие использование Участка в соответствии с границами, установленными в кадастровом паспорте Участка (заключение кадастрового инженера или иные документы) по требованию Ссудодателя.

3.4.12. Ограничения в использовании земельного участка.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

4.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п.п. 3.4.2., 3.4.5., 3.4.12. Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 100 000 рублей.

4.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.3., 3.4.4., 3.4.6. - 3.4.11. Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10 000 рублей.

4.4. Помимо уплаты штрафа Ссудополучатель, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Ссудодателю убытки в полном объеме.

4.5. Уплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств по Договору в натуре. Ссудодатель вправе неоднократно взыскивать штраф до момента полного исполнения обязанностей.

4.6. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Ссудодателя.

4.7. Оплата штрафа по Договору вносится Ссудополучателем на счет:

УФК по Иркутской области (министерство имущественных отношений Иркутской области),

Банк получателя - Отделение Иркутск г.Иркутск,

БИК 042520001, ОКТМО _____, КБК _____,

р/с 40101810900000010001, ИНН 3808174613/КПП 380801001.

5. Изменение, прекращение, расторжение Договора

5.1. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- если Участок, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

5.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно при:

- использовании Ссудополучателем Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением и не в соответствии с его разрешенным использованием или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- использовании Ссудополучателем Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;
- невыполнении обязанностей по рекультивации Участка, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по его целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием;
- передаче Участка в пользование третьему лицу без согласия Ссудодателя;
- изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

Информация об изменениях: Пункт 6.1 изменен с 1 октября 2019 г. - Приказ Министерства имущественных отношений Иркутской области от 7 августа 2019 г. N 42-мпр
См. предыдущую редакцию

6.1. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (отказ от Договора и др.) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по адресу (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо на адрес электронной почты, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой "возврат по истечении срока хранения", "адресат не значится", "адресат выбыл" и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Ссудодателем.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

Информация об изменениях: Пункт 7.3 изменен с 1 октября 2019 г. - Приказ Министерства имущественных отношений Иркутской области от 7 августа 2019 г. N 42-мпр
См. предыдущую редакцию

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по адресу Ссудодателя.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра - для Ссудодателя, один - для Ссудополучателя.

7.5. К Договору прилагается и являются неотъемлемой его частью акт приема-передачи (приложение 1).

7.6. В соответствии со статьей 609 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

7.7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
Министерство имущественных отношений Иркутской области 664007, г.Иркутск, ул. Карла Либкнехта, д. 47	

Подписи сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:

_____ _____

М.П.

Зарегистрировано"
Министерством имущественных отношений Иркутской области
N _____ от "_____"_____20 _ г.

ГАРАНТ: См. данную форму в редакторе MS-Word

Приложение 1
к договору безвозмездного срочного
пользования земельным участком

Акт
приема-передачи

г.Иркутск "___" _____ 20 __ года

Министерство имущественных отношений Иркутской области, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице _____, действующего (ей) на основании Положения о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года N 264/43-пп, _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о следующем.

Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м. (далее - Участок), для _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Участок осмотрен в натуре, претензий к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра - для Ссудодателя, один - для Ссудополучателя.

Ссудодатель и Ссудополучатель обязуются заключить Договор, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Сдал:
"Ссудодатель"

_____
М.П.

Принял:
"Ссудополучатель"

_____
М.П.