ИЗВЕЩЕНИЕ
(информационное сообщение)
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды в отношении
земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:222

Дата и время начала приема заявок: « 28 » мая 2026 г. в 09 час. 00 мин* время Иркутское (МСК+5)
* Здесь и далее указано Иркутское время (МСК+5)

Дата окончания и время окончания приема заявок: «08» июня 2026 г. в 17 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Дата и время определения участников аукциона: «09» июня 2026 г. в 10 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Дата и время проведения аукциона: «12» июня 2026 г. в 10 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение:
Прием заявок осуществляется круглосуточно.
Электронная площадка: www.sberbank-ast.ru

Организатор торгов:
Наименование:
Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Ответственный за организацию и проведение торгов - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Место нахождения (почтовый адрес):
666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А.
Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона:
Кашинская Ольга Валентиновна
Адрес электронной почты:
kumiukmogp@yandex.ru
Номер контактного телефона:
+7(39565)40263.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».
Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.
Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru
Фактический (почтовый) адрес:
119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
Адрес электронной почты: info@ sberbank-ast.ru
Телефон: + 7(495) 787-29-97
Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:
- www.torgi.gov.ru.

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.admustkut.ru**

- на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 20.04.2026 г. № 747-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:222».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:222, в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), расположенных на территории г. Усть-Кута, Иркутской области, РФ.

Основные сведения о земельном участке:

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:18:060105:222. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка, ориентир: здание торгового павильона, почтовый ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, 37а, участок находится примерно в 43 м на восток от ориентира. Площадь: 200 кв.м. Виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в редакции, утверждёнными решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023 г. № 68/13, земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:222 расположен в территориальной зоне – «Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-4)»

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:222, составляет: 173,82 кв.м. (исх. № 21 от 10.02.2026 г.

Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-4)

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	**Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9**	**Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м со стороны улиц, 1 м от иных границ Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж или 4,5 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению**
Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 1,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа

ИЗВЕЩЕНИЕ
(информационное сообщение)
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды в отношении
земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:222

Дата и время начала приема заявок: « 27 » мая 2026 г. в 09 час. 00 мин* время Иркутское (МСК+5)
* Здесь и далее указано Иркутское время (МСК+5)

Дата окончания и время окончания приема заявок: «08» июня 2026 г. в 17 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Дата и время определения участников аукциона: «09» июня 2026 г. в 10 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Дата и время проведения аукциона: «12» июня 2026 г. в 10 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение:
Прием заявок осуществляется круглосуточно.
Электронная площадка: www.sberbank-ast.ru

Организатор торгов:
Наименование:
Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Ответственный за организацию и проведение торгов - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Место нахождения (почтовый адрес):
666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А.
Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона:
Кашинская Ольга Валентиновна
Адрес электронной почты:
kumiukmogp@yandex.ru
Номер контактного телефона:
+7(39565)40263.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».
Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.
Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru
Фактический (почтовый) адрес:
119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
Адрес электронной почты: info@ sberbank-ast.ru
Телефон: + 7(495) 787-29-97
Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:
- www.torgi.gov.ru.

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.admustkut.ru**

- на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 20.04.2026 г. № 747-П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:222».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:222, в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), расположенных на территории г. Усть-Кута, Иркутской области, РФ.

Основные сведения о земельном участке:

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:18:060105:222. Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка, ориентир: здание торгового павильона, почтовый ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Заречная, 37а, участок находится примерно в 43 м на восток от ориентира. Площадь: 200 кв.м. Виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в редакции, утверждёнными решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023 г. № 68/13, земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:222 расположен в территориальной зоне – «Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-4)»

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:222, составляет: 173,82 кв.м. (исх. № 21 от 10.02.2026 г.

Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-4)

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного строительства
Хранение автотранспорта (2.7.1)	**Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9**	**Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га** **Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению** **Минимальные отступы от границ земельных участков –** **3 м со стороны улиц, 1 м от иных границ** **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж или 4,5 м** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению**
Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 1,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению Иные параметры: Отступ от границ земельного участка, жилых и общественных зданий в целях определения места допустимого размещения сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 2,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 2,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,03 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70

Условно разрешенные виды использования

Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению Иные параметры: Территорию зеленых насаждений принимать для: - бульвара - 70 -75% общей площади

		зоны, аллеи, дорожки, площадки – 25 – 30% - сквера - 60 -75% общей площади зоны, аллеи, дорожки, площадки – 25 – 40%
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 3,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

Вспомогательные виды разрешенного использования

Складские помещения (6.9.1)

Срок аренды земельного участка:
2 года 6 месяцев

Срок аренды земельного участка рассчитан в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2020 г. N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловые сети) отсутствует, т.к. свободные мощности на котельной «Лена-Восточная» на данный момент составляет 0 Гкал/ч. В случае увеличения мощностей котельной «Лена-Восточная», для реализации возможности подключения к системе теплоснабжения необходимо осуществить прокладку тепловых сетей от точки подключения до объекта около 2700 метров по пересечённой местности (исх. ООО «КМК Биоресурс» № 38 от 10.02.2026 г.);
2. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, отсутствуют технические возможности на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям, отсутствует, (исх. № 222 от 06.04.2026 г.).

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор аренды земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:222 принадлежит на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городского поселения).

Ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:222 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.874 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017. реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, (сведения ЕГРН).

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

- льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами – отсутствуют;

- обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев – отсутствуют;

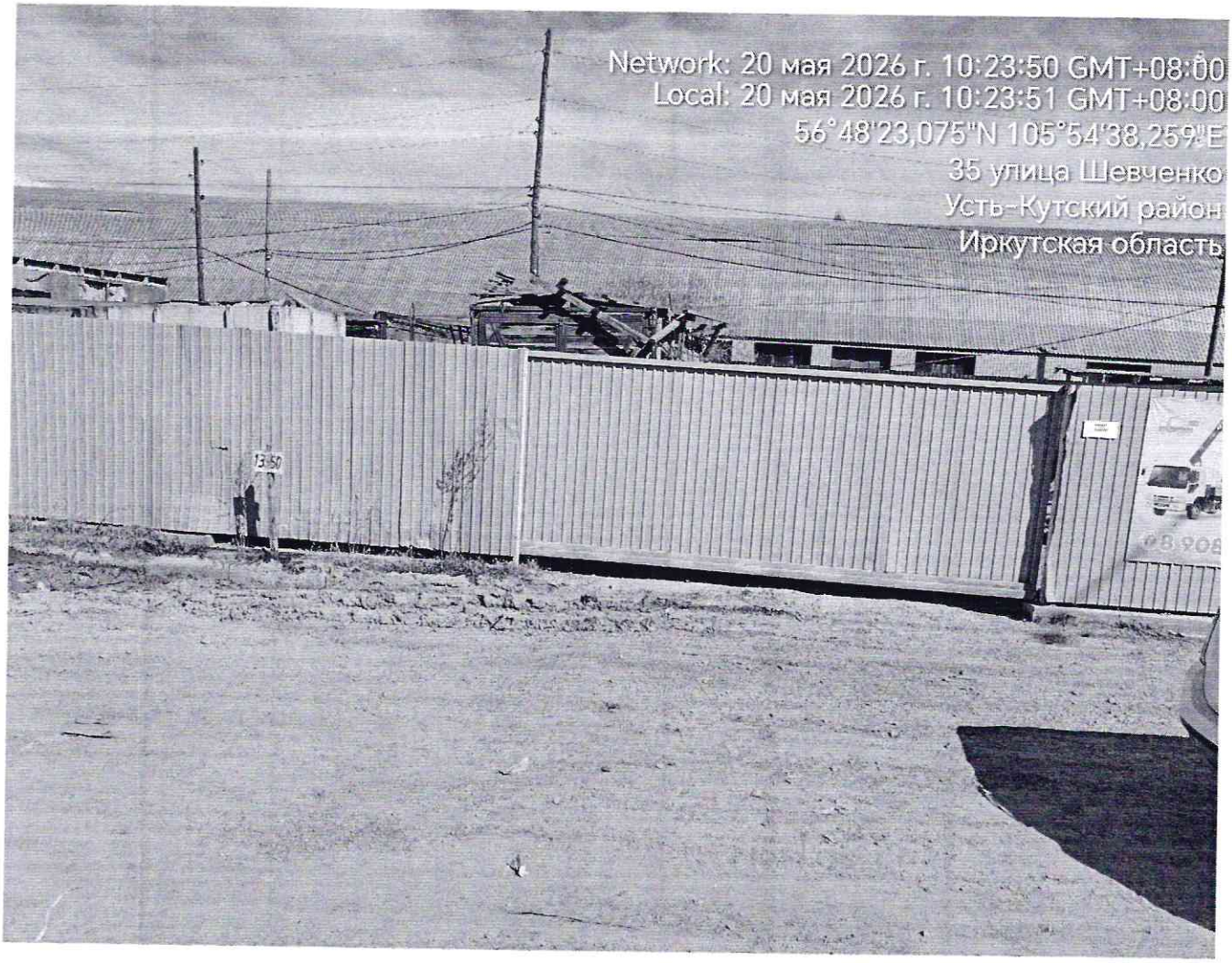
- обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев – отсутствуют;

- обязательства приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет – отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:060105:222 огражден забором из металлического профлиста с раздвижными воротами, на земельном участке находятся два некапитальных, частично разрушенных некапитальных деревянных строения, металлический контейнер, участок захламлён разногабаритным мусором.


Network: 20 мая 2026 г. 10:25:20 GMT+08:00
Local: 20 мая 2026 г. 10:25:21 GMT+08:00
56°48'23,25"N 105°54'38,656"E
30 Заречная улица
Усть-Кутский район
Иркутская область


ПРОДАЖА
ЗАХТОВОГО
ГОРОДКА
т. 89021672510
Network: 20 мая 2026 г. 10:24:22 GMT+08:00
Local: 20 мая 2026 г. 10:24:23 GMT+08:00
56°48'23,247"N 105°54'38,57"E
30 Заречная улица
Усть-Кутский район
Иркутская область



Градостроительный план земельного участка 38:18:060105:222 в соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, является неотъемлемой частью настоящего Извещения.

Осмотр земельного участка обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно в рабочие дни с 09 часом 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями претендента ,Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.sberbank-ast.ru. (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.sberbank-ast.ru.

Форма проведения торгов:

Аукцион в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона, определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, заключения договора аренды земельного

участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

49000 (сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), 3 % начальной цены предмета аукциона:

1470 (одна тысяча четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка за участие в аукционе, 100 % начальной цены предмета аукциона:

49000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Форма и срок платежа – единовременный платёж за первый год аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды.

Требования к заявителям на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо – Доверенное лицо, Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Порядок внесения, денежных средств в качестве задатка:

Задаток вносится до даты подачи Заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счет Организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа:
УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут»)
ОКЦ № 4 СиБГУ Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск
БИК 012520101
Расчетный счет (банковский счет)
03232643256441013400
Корреспондентский счет
40102810145370000026
ИНН 3818019350
КПП 381801001
ОКТМО 25644101
Лицевой счет: 05343D00170
БИК банка: 012520101

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:060105:222».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка за участие в аукционе:

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного Извещениям, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве

Заявки;

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Организатором аукциона

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:

В соответствии с пунктом 4. Статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, прием документов прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения аукциона.

Заявки подается в электронной форме Заявителями по форме, которые установлены в Извещении (Приложение 1). Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме **с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка**;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Надлежащим образов оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем.

Заявки, подписанные в электронном виде, должны содержать сведения об электронной подписи, в соответствии Правилами визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде установленным Приказом Федеральной службы по интеллектуальной собственности от 13 апреля 2016 г. N 57 "Об утверждении Правил и Формы визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде".

Визуальное отображение отметки об электронной подписи на документах в электронном виде должно соответствовать форме визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде согласно приложению № 2 Приказом Федеральной службы по интеллектуальной собственности от 13 апреля 2016 г. N 57.

Ответственность указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несет Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее - ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- получения заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в Извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Порядок определения участников аукциона и рассмотрения заявок

Место приема заявок на участие в аукционе, рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона: **электронная площадка www. sberbank-ast.ru.**

В соответствии с пунктом 4.1. статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником, аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении или только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, Организатор в пятидневный срок со дня подписания Протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

В случае признания аукциона состоявшимся Организатор направляет Победителю аукциона в пятидневный срок со дня подписания Протокола о результатах аукциона направляет 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды такого участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии Извещением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил Организатору указанный договор, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение:

В соответствии с пунктом 22 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте, и на официальном сайте уполномоченного органа извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка, а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений).

- форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) (приложение № 1);

- форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) (приложение № 2);

- проект договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта (приложение № 3);

- Градостроительный план земельного участка – (Приложение № 4)

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью Извещения.

Ознакомление с извещением о проведении торгов:

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) **Ю.В. Сыч**

Исп. Кашинская О.В.
тел. 8(39565)40263