ИЗВЕЩЕНИЕ
(информационное сообщение)
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды в отношении
земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2372

Дата и время начала приема заявок: «17» 08 2026 г. 09 часов 00 минут, время Иркутское (МСК+5)
* Здесь и далее указано Иркутское время (МСК+5)

Дата окончания и время окончания приема заявок: «07» 09 2026 г. 17 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Дата и время определения участников аукциона: «08» 09 2026 г. 10 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Дата и время проведения аукциона: «11» 09 2026 г. в 10 часов 00 минут время Иркутское (МСК+5)

Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение:
Прием заявок осуществляется круглосуточно.
Электронная площадка: www.sberbank-ast.ru

Организатор торгов:
Наименование:
Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Ответственный за организацию и проведение торгов - комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).
Место нахождения (почтовый адрес):
666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А.
Ответственное лицо по вопросам проведения аукциона:
Кашинская Ольга Валентиновна
Адрес электронной почты:
kumiukmogp@yandex.ru
Номер контактного телефона:
+7(39565)40263.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».
Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.
Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru
Фактический (почтовый) адрес:
119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.
Адрес электронной почты: info@ sberbank-ast.ru
Телефон: + 7(495) 787-29-97
Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:
- www.torgi.gov.ru.

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.admustkut.ru**

- на электронной площадке www.sberbank-ast.ru

Реквизиты решения о проведении аукциона:

Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 28.05 2026 г. № 1203 -П «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2372».

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2372, в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), расположенных на территории г. Усть-Кута, Иркутской области, РФ.

Основные сведения о земельном участке:

Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:18:040201:2372. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Пушкина, земельный участок 119а Площадь: 2230 кв.м. Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; условно разрешенный вид: Хранение автотранстпорта. В соответствии с Правилами землепользования и застройки в редакции, утверждёнными решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023 г. № 68/13, земельный участок с кадастровым номером 38:18:040201:2372 расположен в территориальной зоне – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая, мансардный) (Ж-2)».

Максимальный процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2372, составляет: 1960,89 кв.м.

«Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая, мансардный) (Ж-2)»
Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Параметры разрешенного строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Предельные максимальные размеры земельного участка для двухквартирного жилого дома – 0,3 га Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м, Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 Иные параметры: Минимальный отступ от красной линии – 3 м Минимальный процент озеленения - 25
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боко-	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га

	выми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м, Минимальные отступы от границ земельных участков для блокированного жилого дома со стороны смежного блока дома – не устанавливается Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 Иные параметры: Минимальный отступ от красной линии – 3 м Минимальный процент озеленения - 25
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 Иные параметры: Минимальный отступ от красной линии – 3 м Максимальная высота подсобного сооружений – 3,5 м Высота ограждения – 1,8 м
Служебные гаражи (4.9)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,012 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м со стороны улиц, 1 м от иных границ Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж или 4,5 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков –

		3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 Иные параметры: Минимальный отступ от красной линии – 3 м
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,1 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 Иные параметры: Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 Минимальный процент озеленения - 50

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)		**Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием**	**Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,012 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м со стороны улиц,**

		видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	**1 м от иных границ** **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж или 4,5 м** **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению**
Стоянка транспортных средств (4.9.2)		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 1,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Здравоохранение (3.4)		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70

Магазины (4.4)		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)		Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Общественное питание (4.6)		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Общественное управление (3.8)		Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Деловое управление (4.1)		Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Гостиничное обслуживание (4.7)		Размещение гостиниц	

Бытовое обслуживание (3.3)		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)		Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)		Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80
Площадки для занятий спортом		Размещение площадок для занятия спортом и	Предельные минимальные размеры земельно-

(5.1.3)		физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	го участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)		Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 3,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 3,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м Максимальный процент застройки в границах

			земельного участка – 70
Ветеринарное обслуживание (3.10)		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,05 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70

Вспомогательные виды разрешенного использования

Благоустройство территории (12.0.2)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Срок аренды земельного участка:

4 года 10 месяцев

Срок аренды земельного участка рассчитан в соответствии с пунктом 9 статьи 39.8. Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2020 г. N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (тепловые сети) возможно.

2. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, отсутствуют технические возможности на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям, отсутствует.

Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор аренды земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:040201:2372 принадлежит на праве собственности Усть-Кутскому муниципальному образованию (городского поселения).

Ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации:

Ограничения прав на земельный участок, предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 38:18:040201:2372 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.874 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017. реквизиты документа-основания: приказ ≪Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут≫ от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное

территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, (сведения ЕГРН).

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

В соответствии с пунктом 5. статьи 22. Земельного кодекса Российской Федерации, «Арендатор», не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

- льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами – отсутствуют;

- обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев – отсутствуют;

- обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев – отсутствуют;

- обязательства приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет – отсутствуют.

Градостроительный план земельного участка 38:18:040201:2372 в соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, является неотъемлемой частью настоящего Извещения.

Осмотр земельного участка обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно в рабочие дни с 09 часом 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Внимание! Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем аукциона (далее – Победитель), а также иных лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями претендента ,Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) и размещен по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (далее по тексту - аукцион) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.sberbank-ast.ru. (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора на сайте www.sberbank-ast.ru.

Форма проведения торгов:

Аукцион в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона, определена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

153 981 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), 3 % начальной цены предмета аукциона:

4 619 (Четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 43 копейки

Размер задатка за участие в аукционе, 100 % начальной цены предмета аукциона:

153 981 (Сто пятьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек

Форма и срок платежа – единовременный платёж за первый год аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды.

Требования к заявителям на участие в аукционе

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо – Доверенное лицо, Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

Порядок внесения, денежных средств в качестве задатка:

В соответствии с частью 9 статьи 17.3 Федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», участники торгов вносят денежные средства для обеспечения заявки на участие в торгах в виде задатка, в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Задаток за участие в электронных торгах вносится участниками торгов на расчетный счет оператора электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН: 7707308480/КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225
Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2372».

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка за участие в аукционе:

Оператор электронной обязан возвратить задатки лицам в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного Извещениям, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Организатором аукциона

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок:

В соответствии с пунктом 4. Статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, прием документов прекращается не ранее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения аукциона.

Заявки подается в электронной форме Заявителями по форме, которые установлены в Извещении (Приложение 1). Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме **с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка**;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Надлежащим образов оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем.

Заявки, подписанные в электронном виде, должны содержать сведения об электронной подписи, в соответствии Правилами визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде установленным Приказом Федеральной службы по интеллектуальной собственности от 13 апреля 2016 г. N 57 "Об утверждении Правил и Формы визуального отображения отметки об электронной подписи на документах в электронном виде".

Визуальное отображение отметки об электронной подписи на документах в электронном виде должно соответствовать форме визуального отображения отметки об электронной подписи на

документах в электронном виде согласно приложению № 2 Приказом Федеральной службы по интеллектуальной собственности от 13 апреля 2016 г. N 57.

Ответственность указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несет Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее - ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- получения заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в Извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Порядок определения участников аукциона и рассмотрения заявок

Место приема заявок на участие в аукционе, рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона: **электронная площадка www. sberbank-ast.ru.**

В соответствии с пунктом 4.1. статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником, аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение 1 (одного) дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение № 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении или только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, Организатор в пятидневный срок со дня подписания Протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

В случае признания аукциона состоявшимся Организатор направляет Победителю аукциона в пятидневный срок со дня подписания Протокола о результатах аукциона направляет 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды такого участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии Извещением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, не подписал и не представил Организатору указанный договор, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Организатору подписанный со своей стороны указанный договор, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение:

В соответствии с пунктом 22 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте, и на официальном сайте уполномоченного органа извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка, а также градостроительный план земельного участка (если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается

возможность строительства зданий, сооружений).

- форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц) (приложение № 1);
- форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) (приложение № 2);
- проект договора аренды земельного участка с приложением передаточного акта (приложение № 3);
- Градостроительный план земельного участка – (Приложение № 4)

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью Извещения.

Ознакомление с извещением о проведении торгов:

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

И. о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) **Е.В. Головина**

Исп. Кашинская О.В.
тел. 8(39565)40263