«08» ноября 2023 г. № 2958-п

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго», руководствуясь ст.ст.6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства в составе: «Капитальный ремонт ВЛ-6кВ № 410 «Пионерлагерь» г.Усть-Кут», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 38:18:090101, площадью 272 кв.м, 38:18:090202, площадью 1492 кв.м, 38:18:020405, площадью 467 кв.м, относящихся к категории земель: земли населенных пунктов.
2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (664009, РФ, г.Иркутск, ул.Ширямова, д.54, ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412).
3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.
4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) год.
5. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с распоряжением Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 09.07.2021г. № 58-138-мр «О внесении изменений в инвестиционную программу ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024 годы и их утверждении».
6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) х (S) х 0,01% х (срок),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26 ноября 2020 г. N 969-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Иркутской области и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут земельных участков приведен в приложении № 1.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, Отделение Иркутск г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

8. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Постановления.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение № 2).

12. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
Е.В. Кокшаров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования
(городского поселения)
№ 2958-п от 08.11. 2023г.

ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата за сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Кадастровый номер квартала/земельного участка	Площадь установленного публичного сервитута, кв.м	Срок установления публичного сервитута, лет	Плата за публичный сервитут, руб.
38:18:090101	272	49	599,89
38:18:090202	1492	49	3290,59
38:18:020405	467	49	1029,96

Приложение № 2
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования
(городского поселения)
№ 2958-п от 08.11. 2023г.

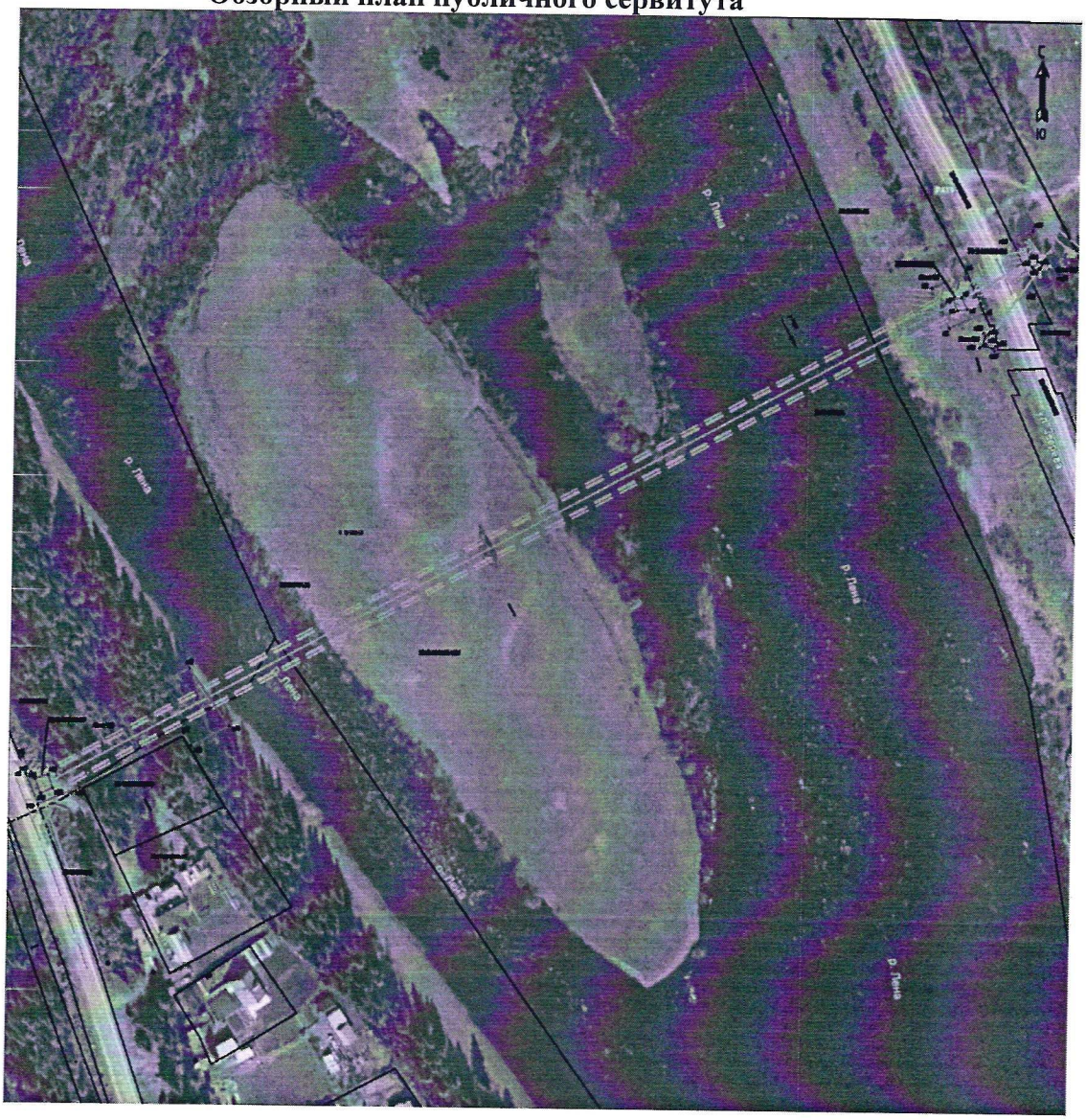
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв. м	2231
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель населенного пункта г. Усть-Кут, расположенных в кадастровом квартале 38:18:090101, кв. м	272
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель населенного пункта г. Усть-Кут, расположенных в кадастровом квартале 38:18:090202, кв. м	1492
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель населенного пункта г. Усть-Кут, расположенных в кадастровом квартале 38:18:020405, кв. м	467

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1(1)		
н1	883766.29	4225677.70
н2	883760.07	4225664.05
н3	883775.54	4225657.00
н4	883781.76	4225670.65
н1	883766.29	4225677.70
Зона1(1.1)		
н5	883771.64	4225665.31
н6	883767.09	4225667.23
н7	883767.59	4225671.16
н8	883772.18	4225668.83
н5	883771.64	4225665.31
Зона1(2)		
н9	883576.94	4225298.84
н10	883564.89	4225303.71
н11	883571.74	4225319.99
н12	883593.97	4225361.44
н13	883588.85	4225364.65
н14	883597.14	4225379.76
н15	883620.13	4225363.45
н16	883583.87	4225297.36
н17	883577.71	4225300.74
н9	883576.94	4225298.84
Зона1(2.1)		
н18	883575.24	4225302.50
н19	883569.17	4225304.64
н20	883571.40	4225309.38
н21	883576.81	4225307.61

н18	883575.24	4225302.50
Зона1(3)		
н22	883752.52	4225676.29
н23	883758.38	4225677.59
н24	883757.95	4225679.54
н25	883754.04	4225678.67
н26	883753.17	4225682.58
н27	883751.22	4225682.14
н22	883752.52	4225676.29
Зона1(4)		
н28	883774.78	4225698.42
н29	883795.04	4225688.14
н30	883798.71	4225696.75
н31	883780.36	4225706.77
н28	883774.78	4225698.42
Зона1(4.1)		
н32	883784.52	4225696.49
н33	883784.28	4225696.73
н34	883786.53	4225698.98
н35	883786.77	4225698.74
н32	883784.52	4225696.49
Система координат МСК-38, зона 4		

Обзорный план публичного сервитута



Условные обозначения:

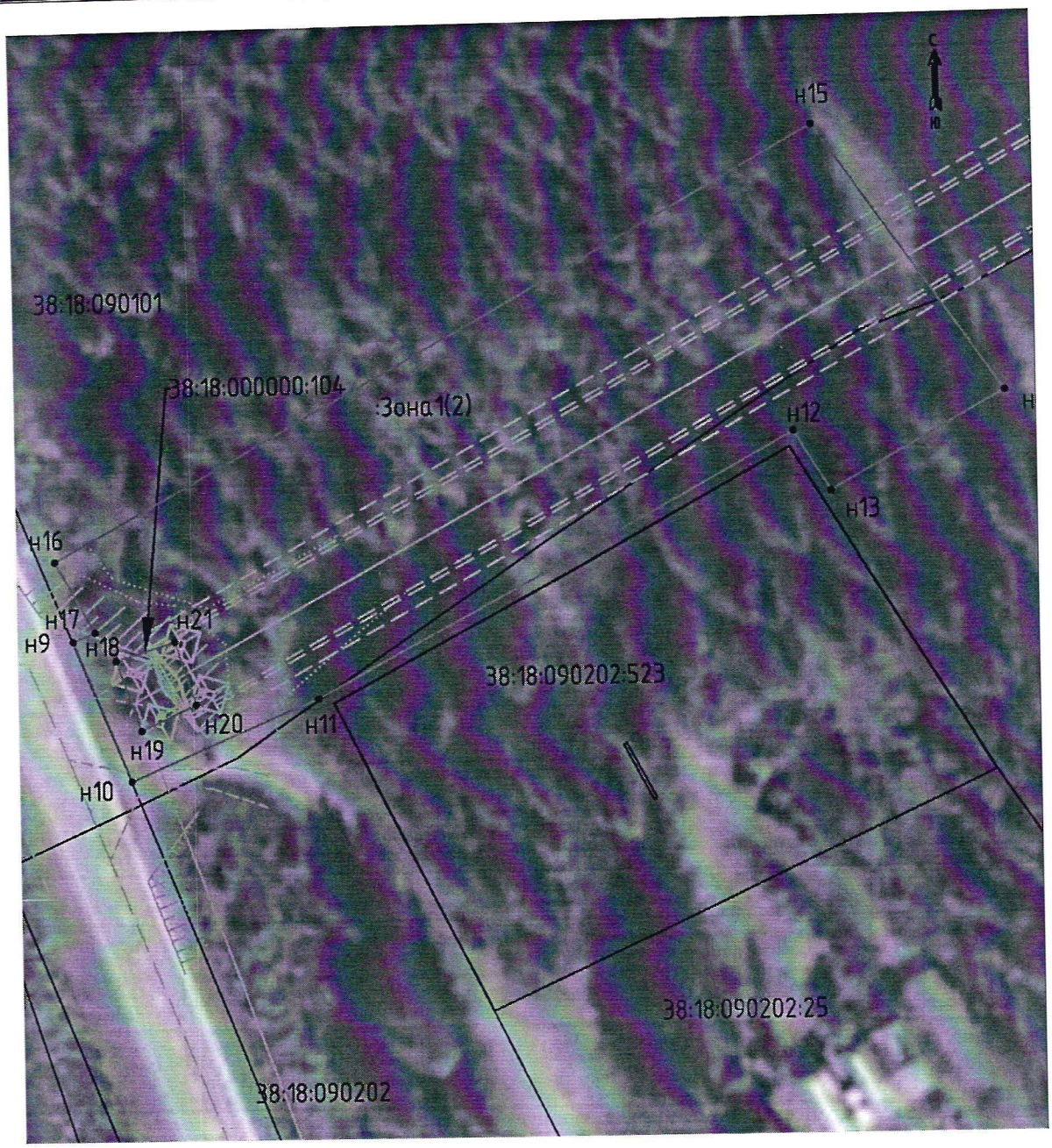
:Зона1 - обозначение образуемого публичного сервитута

——— - образуемая граница публичного сервитута

- - - - - - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства

——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

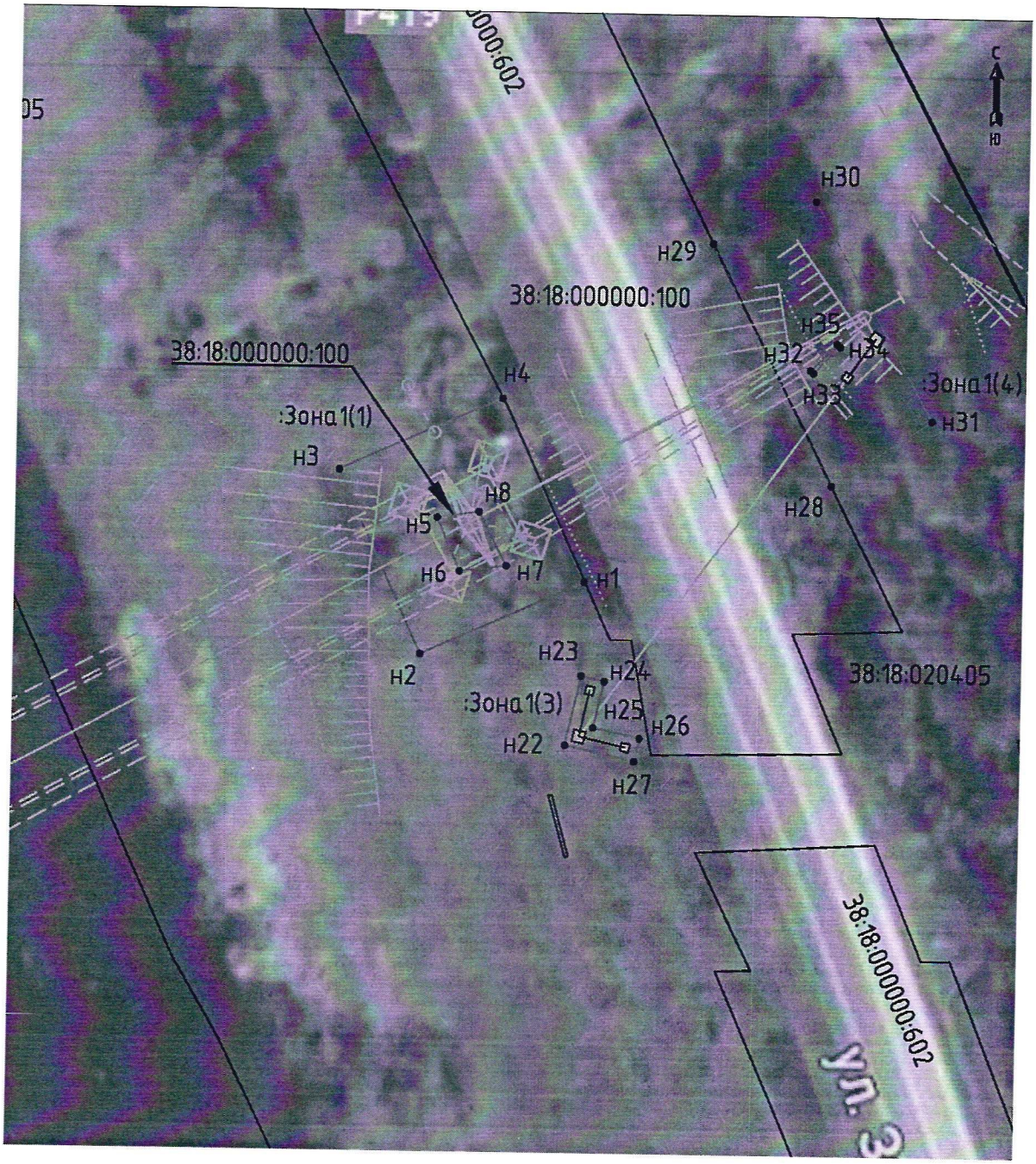
• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:Зона1	- обозначение образуемого публичного сервитута
_____	- образуемая граница публичного сервитута
_____	- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
_____	-данные геодезической сьемки
_____	- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
• н1	- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

:Зона1	- обозначение образуемого публичного сервитута
———	- образуемая граница публичного сервитута
———	- планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
———	-данные геодезической сьемки
———	- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
• н1	- обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута