Пояснительная записка к Прогнозу социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

Прогноз социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее УКМО ГП ГП) на 2027 и плановый период 2028 и 2029 годов (далее-Прогноз) разработан на основании:

- методических материалов Минэкономразвития Российской Федерации (основные параметры Прогноза, индексы - дефляторы и сценарные условия функционирования Российской Федерации);
- официальной статистической информации, сформированной Федеральной службой государственной статистики и ее подразделениями о финансово-хозяйственной деятельности предприятий;
- информации, предоставленной хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории города;
- общих положений Стратегии социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) на период до 2036 года;
- информации исполнительных органов государственной власти и структурных подразделений администрации города Усть-Кута.

Прогноз Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) разработан в консервативном варианте, согласно Прогноза социально-экономического развития Иркутской области на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов. Прогноз в консервативном варианте отражает сохранение сложившихся условий развития.

Учитывая влияние внешних факторов на экономику, приоритетом муниципального образования (городского поселения) остаётся поддержание стабильности в экономической и социальной сферах.

Город Усть-Кут имеет выгодное транспортно-географическое положение на пересечении водных, воздушных, автомобильных, железнодорожных путей. Такое положение определяет роль Усть-Кута, как транспортно-перевалочного центра в системе снабжения северных районов Иркутской области и Республики Саха (Якутии). Наличие свободных для застройки земельных участков и запасов природных ресурсов (нефть, газ, лес). Все это дает возможность городу в ближайшей перспективе развития стать центром устойчивого развития и инноваций в области газохимии и лесной промышленности, укрепляя свое стратегическое положение как ключевого транспортного узла и крупного порта.

Выручка от реализации продукции (товаров), выполнения работ и оказания услуг

Структура выручки от реализации продукции (товаров), выполнения работ и оказания услуг (далее – выручка) формируется по всем сферам и отраслям экономики и детализируется по видам экономической деятельности предприятий, включая организации, учреждения, филиалы и обособленные подразделения, действующие на территории УКМО ГП.

Общий объем выручки в 2026 году оценивается – 128,9 млрд руб., 120,3% к уровню 2025 года, на прогнозируемый период составит: в 2027 году – 134,1 млрд руб., 104% к уровню 2026 года, в 2028 году – 139,5 млрд руб., 104% к уровню 2027 года, в 2029 году – 145,1 млрд руб., 104% к уровню 2028 года.

На тенденцию общей выручки в 2027–2029 годах во многом повлиял уровень прогнозируемой выручки в промышленном секторе. Доля выручки в промышленности в общей выручке УКМО ГП составит: в 2027 году – 61,8% (82,9 млрд руб.), в 2028 году – 62% (86,6 млрд руб.), в 2029 году – 62% (89,9 млрд рублей).

Промышленность. Промышленное производство на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) представлено следующими отраслями:

- добыча полезных ископаемых;
- обрабатывающие производства;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром.

Динамику промышленного производства города в значительной степени определяет деятельность предприятий обрабатывающего производства.

Ключевыми промышленными предприятиями остается Группа компаний ООО «Иркутская нефтяная компания» (далее – ГК ООО «ИНК»). Перспективы развития компании до 2029 года связаны с дальнейшим выполнением масштабных инвестиционных проектов, строительством и вводом в эксплуатацию новых объектов, а также их выводом на расчетную производственную мощность.

В промышленности объем отгруженных товаров, выполненных работ и оказанных услуг (далее – отгрузка) в прогнозируемый период составит: в 2027 году – 82,9 млрд руб., 104,1% к уровню 2026 года, в 2028 году – 86,6 млрд руб., 104,5% к уровню 2027 года, в 2029 году – 89,9 млрд руб., 103,8% к уровню 2028 года.

Строительство. Объем подрядных работ, выполненных собственными силами по крупным и средним строительным организациям, прогнозируется: в 2027 году – 13,1 млрд руб., 103,9% к уровню 2026 года, в 2028 году – 13,7 млрд руб., 104,6% к уровню 2027 года, в 2029 году – 14,2 млрд руб., 103,6% к уровню 2028 года.

По-прежнему осуществляют деятельность структурные подразделения компаний, привлекаемых на капитальные ремонты объектов социальной и жилищно-коммунальной сферы, жилого фонда, автомобильных дорог, дворовых территорий; на реконструкцию и строительство объектов энергетики, нефтегазовой и нефтегазохимической отраслей и других промышленных объектов. Также работает ряд подрядных организаций, оказывающих услуги в сфере строительства (субъекты малого предпринимательства), исполнители небольших заказов по капитальным (текущим) ремонтам местных заказчиков.

В связи с реконструкцией взлетно-посадочной полосы аэропорта «Усть-Кут» в 2026 году, а также введением в действие жилых домов для работников Иркутского завода полимеров, прогнозируется подъем в строительной отрасли.

Прогноз на 2027-2029 годы по вводу жилья представлен с учетом строящегося микрорайона ГК ИНК: 2027 год – 5862 кв. м., 2028 год – 20154 кв. м., 2029 год – 15398 кв. м.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области объем ввода жилья в 2026 году оценивается – 19717 кв.м. (оценка 2026 года с учетом микрорайона ИНК = 2781*2 (1 полугодие 2026 *2) +14155).

Прогноз на 2027 год – 5862 кв.м (оценка 2026 года с учетом индекса 105,4%), на 2028 г. – 20154 кв.м. (оценка 2026 года с учетом микрорайона ИНК = 5562+14592), на 2029 г. – 15398 кв.м. (оценка 2026 года с учетом микрорайона ИНК = 5562+9836).

По отрасли **«Транспортировка и хранение»,** объем отгрузки транспортных предприятий на 2027 год прогнозируется в объеме 20,3 млрд руб., рост 101% к уровню 2026 года, на 2028 год – 20,6 млрд руб., рост 101,5% к уровню 2027 года, на 2029 год – 21 млрд руб., рост 101,8% к уровню 2028 года. Основными функциями транспортных предприятий города являются выполнение работ в навигационный период (переработка и перевозка грузов, погрузочно-разгрузочные работы и т.п.), в т.ч. по договорам реализации инвестиционных проектов группы компаний ООО «Иркутская нефтяная компания», в рамках проекта по освоению месторождений района и развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Потребительский рынок города, согласно прогнозам, до 2029 года будет в полной мере удовлетворять основные потребности жителей в товарах и услугах. Модернизация инфраструктуры торговли и общепита продолжит финансироваться за счет собственного капитала компаний и индивидуальных предпринимателей. Насыщение рынка останется стабильно высоким, при этом ключевую роль сыграют отечественные и местные производители, поставляющие хлебобулочную, кондитерскую и цельномолочную продукцию.

Объём розничного товарооборота в 2026 году оценивается – 6022,5 млн. руб., рост 104,2% к уровню 2025 года, в 2027 году прогнозируется – 6233,3 млн. руб., рост 103,5% к уровню 2026 года, в 2028 году – 6470,2 млн. руб., рост 103,8% к уровню 2027 года, в 2029 году – 6729 млн. руб., рост 104% к уровню 2028 года.

Преобладающую долю в общем объеме розничного товарооборота по-прежнему будет обеспечивать малый бизнес.

В сфере **малого и среднего предпринимательства** основной задачей на прогнозный

период является обеспечение стабильности и сохранение достигнутого уровня развития с недопущением снижения показателей.

Малые предприятия охватывают практически все сферы местной экономики, однако ключевой остается транспортировка и хранение с долей порядка 39,7% в общем количестве субъектов малого и среднего бизнеса.

В целях поддержки и развития малого предпринимательства в городе с 2017 года действует программа поддержки малого бизнеса, оказывается информационная и финансовая поддержка. Продолжает свою активную работу Фонд микрокредитования. Основным направлением деятельности является предоставление займов, направленных на поддержку деловых начинаний представителей малого и среднего бизнеса.

Прогноз выручки по деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства оценивается в 2026 году – 15,9 млрд руб., 105,2% к уровню 2025 года, до 2029 года прогнозируется на уровне – 17,9 млрд руб., 104% к уровню 2028 года.

В сфере **сельского хозяйства** доля объема производства сельского хозяйства в общем объеме производства Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) остается на период 2027-2029 годов незначительной. Основными видами деятельности сельхозтоваропроизводителей будут растениеводство, животноводство, пчеловодство.

В экономике Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) сельское хозяйство занимает малую долю в связи с неблагоприятными условиями для развития сельскохозяйственного производства. Учитывая резко-континентальный климат, район является зоной рискованного земледелия из-за часто меняющихся погодных условий.

Уровень жизни населения, труд и занятость. Заработная плата - основной показатель уровня жизни населения. В прогнозируемый период среднемесячная заработная плата работающих по полному кругу предприятий (с учетом действующих крупных филиалов) по городу в 2026 году оценивается 101232,2 руб. - 94% к уровню 2025 года, в 2027 году прогнозируется – 102030,2 руб., рост 100,8% к уровню 2026 года, в 2028 году – 102229,9 руб., рост 100,2% к уровню 2027 года, в 2029 году – 104158,8 руб., рост 101,9% к уровню 2028 года.

Среднесписочная численность работающих ожидается в период 2027 года – 20,9 тыс. чел., 2028 года – 21,4 тыс. чел., 2029 года – 21,5 тыс. человек. В некоторых отраслях наблюдается снижение численности работающих, в основном в строительной сфере, что в значительной степени обусловлено завершением проекта по строительству Иркутского завода полимеров. В среднесрочной перспективе 2027-2029 годов прогнозируется ориентировочно на уровне 2026 года.

Количество официально зарегистрированных безработных за 2025 год – 214 человек, за период 2026 года оценивается – 206 человек. Уровень безработицы в г. Усть-Куте находится ниже среднего уровня безработицы по Иркутской области и оценивается 0,1 % в 2026 году, на 2027-2029гг. прогнозируется на том же уровне.

Инвестиционные проекты. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2025 году составил 117668,3 млн. рублей. В 2026 году прогнозируется снижение темпов роста инвестиций в основной капитал. Одной из ключевых причин является завершение масштабного проекта по строительству Иркутского завода полимеров, что привело к сокращению потребности в капитальных вложениях. После завершения цикла крупных строек ожидается переход к фазе эксплуатации и постепенной модернизации, что предполагает более умеренные, но устойчивые инвестиционные потоки в 2028–2029 годах. Прогнозируется, что в 2027 году инвестиции в основной капитал вернутся к росту, показав увеличение 105%. До 2029 года объем инвестиций прогнозируется до 23788,6 млн. рублей (104,1% к уровню 2028 года).

В прогнозном периоде планируется реализация следующих проектов:

- продолжается работа по реализации инвестиционных проектов ГК ООО «Иркутская нефтяная компания» в сфере разработки месторождений и добычи полезных ископаемых, создания газохимического производства. Для максимально эффективного использования углеводородного сырья ИНК поэтапно создает кластер промышленных объектов в Усть-Кутском районе Иркутской области. Он включает мощности по добыче, подготовке, транспортировке и переработке сырья.

Современное высокотехнологичное производство и наличие инженерной и транспортной инфраструктуры станут базой для развития новых предприятий на Усть-Кутской площадке, в том числе относящихся к малому и среднему бизнесу.

- Иркутский завод полимеров (ИЗП) — это часть большого проекта, который с 2014 года реализует Иркутская нефтяная компания (ИНК). ИЗП производит полиэтилен, который можно использовать в различных сферах: машиностроении, медицине, тяжелой и легкой промышленности. Сырьем для этого служит газ этилен, который ИНК добывает на собственных месторождениях. Производственная мощность завода составляет 650 тыс. тонн товарной продукции в год;

- Усть-Кутский ГПЗ - часть газохимического кластера ИНК. Производственная площадка завода включает в себя: газофракционирующей установку, предназначенную для переработки жидких углеводородных смесей и комплекс приема, хранения и отгрузки сжиженных углеводородных газов и стабильного газового конденсата. Газовым сырьем для завода служат природный газ и попутный нефтяной газ Ярактинского и Марковского нефтегазоконденсатных месторождений;

- запуск Гелиевого завода на Ярактинском нефтегазоконденсатном месторождении в Усть-Кутском районе в режиме опытного применения, производительностью 10 млн. литров гелия в год. Гелий применяется в медицине, в сварочных работах, криогенике, оптоволокне, различных видах электронной техники;

- новое предприятие ИНК - ООО «Иркутская химическая компания», компания получила лицензию на геологическое изучение, разведку и добычу на месторождении промышленных подземных вод имени В. И. Кокорина. С конца 2024 года ИНК проводит опытно-промышленную апробацию технологий добычи лития из подземных вод. Компания планирует начать промышленное получение лития.

- в рамках реализации программы развития газоснабжения и газификации Иркутской области планируется строительство Усть-Кутской газораспределительной станции и газопровода до месторождения, а также межпоселкового газопровода от Усть-Кутской газораспределительной станции до точки подключения к нему газораспределительных сетей, обеспечивающих пропускную способность с учетом объема потребления газа на территории города;

Также в Усть-Кутском районе реализуются инвестиционные проекты в сфере энергетической инфраструктуры, которые будут способствовать обеспечению потребностей региона энергоресурсами, созданию газоперерабатывающего кластера в г. Усть-Куте, созданию новых рабочих мест и улучшению экологической обстановки в районе. В сфере развития транспортно-логистической структуры района - строительство автомобильной дороги федерального значения «Вилюй», модернизация второй ветки БАМа.

Приоритетными направлениями для достижения основных целей и задач социально-экономического развития УКМО ГП являются:

- Развитие человеческого потенциала и социальной сферы (повышение уровня и качества жизни населения; развитие систем здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта; работа с молодёжью; демографическая и миграционная политика; развитие жилищной сферы и повышение обеспеченности качественным жильём; обеспечение безопасности жизнедеятельности).

- Экономическое развитие и инвестиционная привлекательность (стимулирование развития ключевых отраслей экономики с учётом специализации муниципалитета; поддержка малого и среднего предпринимательства; создание благоприятного инвестиционного климата и привлечение инвестиций в приоритетные проекты).

- Развитие инфраструктуры (совершенствование транспортной, энергетической, информационно-коммуникационной инфраструктуры; развитие жилищно-коммунального хозяйства; комплексное развитие территории).

- Рациональное природопользование и экологическая безопасность (рациональное освоение природно-ресурсного потенциала; охрана окружающей среды; снижение экологической нагрузки).

- Совершенствование системы муниципального управления (повышение эффективности управления муниципальными финансами и имуществом; внедрение современных управленческих технологий; улучшение взаимодействия с населением и бизнесом; повышение информационной открытости органов местного самоуправления).

В условиях текущей экономической неопределенности в стране, надеемся на перспективы сохранения положительной динамики экономического развития нашего города, благодаря наличию свободных территорий, готовых к освоению под новые строительные проекты, имеющимся запасам ценных природных ресурсов, таких как нефть, газ и лес, а также выгодному транспортно-географическое положению города Усть-Кута на пересечении водных, воздушных, автомобильных, железнодорожных путей.

Все это дает возможность городу определить перспективы развития на ближайшее время, связанные с добычей и переработкой углеводорода, расширением лесохимической и деревообрабатывающей промышленности, строительного комплекса, с сохранением функций одного из крупнейших транспортно-промышленных узлов, обеспечивающего северный завоз в районы Крайнего Севера и транспортную доступность с Республикой Саха (Якутия), формированием газотранспортной инфраструктуры и прочей соответствующей инфраструктуры, что будет способствовать развитию вспомогательных отраслей экономики, в свою очередь улучшая социально-экономическое положение города

Начальник отдела
по экономике и прогнозированию
опорного населенного пункта **Ю.П. Галышева**

Исп.: Шлевкова Л.В.