Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
*(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,*
*18 февраля, 2 сентября 2021 г.,*
*17 февраля, 4 апреля 2023 г.,*
*9 апреля 2024 г.).)*

# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

| Р | Ф | — | 3 | 8 | — | 4 | — | 3 | 7 | — | 1 | — | 0 | 2 | — | 2 | 0 | 2 | 6 | — | 0 | 0 | 2 | 6 | — | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Заявления № 859/26 от 16.02.2026 г. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Подгорная, 47.)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 886418.680 | 4233622.310 |
| 2 | 886405.000 | 4233635.360 |
| 3 | 886431.850 | 4233666.140 |
| 4 | 886445.690 | 4233651.980 |
| 5 | 886420.760 | 4233624.580 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 11 и 12 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

38:18:030101:112

**Площадь земельного участка**

600 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

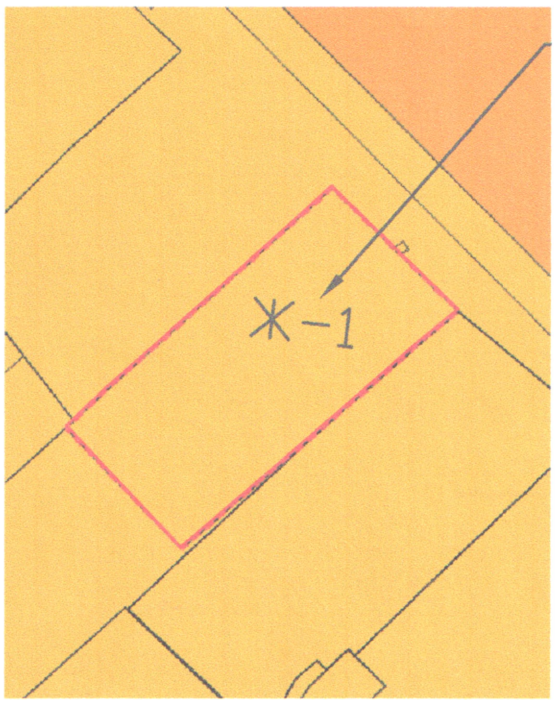
Проект планировки не утвержден

Приложение №1

## Ситуационный план




Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области



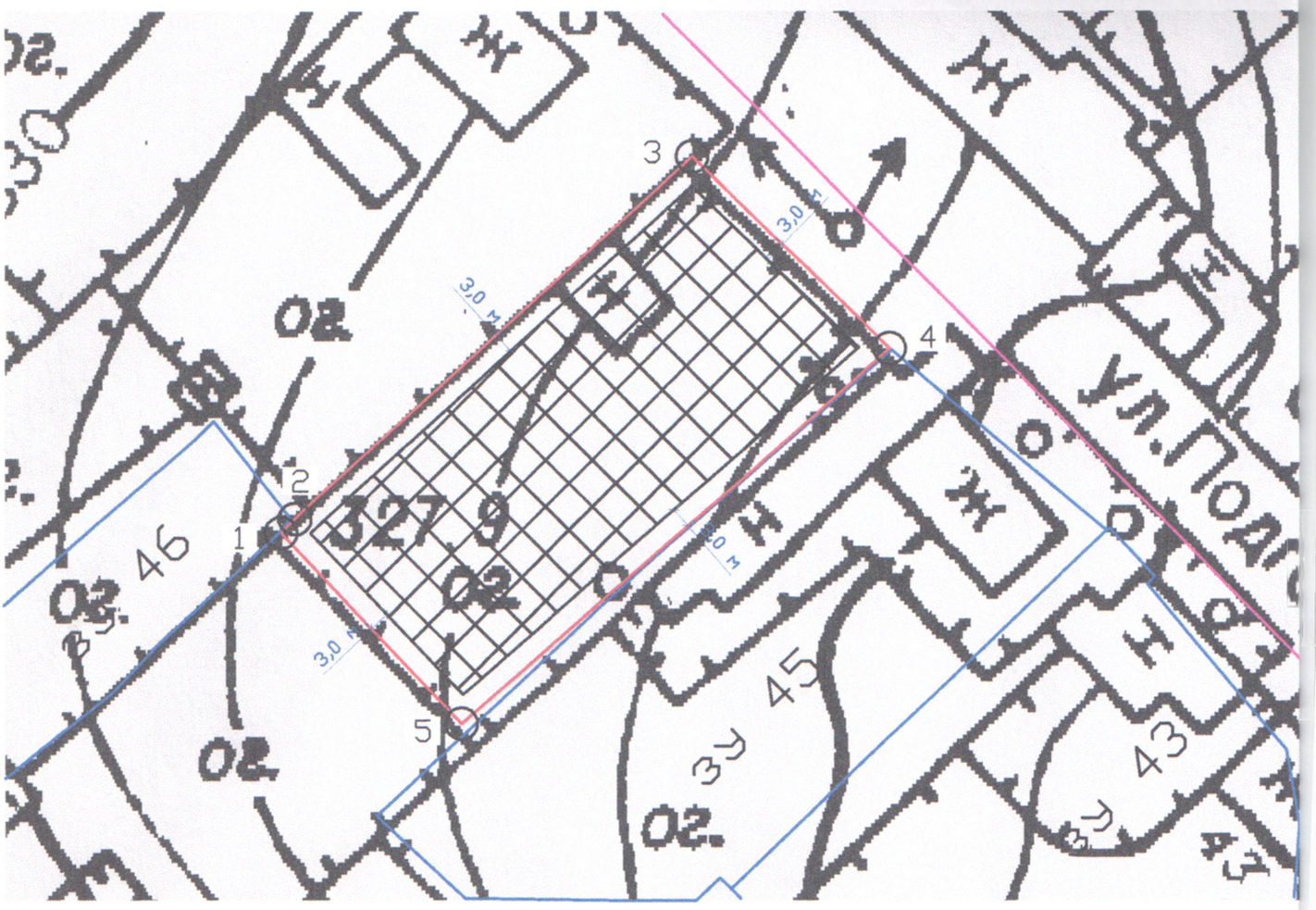

38:18:030101:112



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | РФ-38-18-37-1-02-2026-0026-0 |
| | | | | | | Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:030101:112 |
| Изм | Кол | Лист | №док | Подпись | Дата | |
| Руководит. | | Грузных А.В. | | | 27.02. | РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Подгорная, 47 |
| ГИП | | | | | 2026 | |
| Н.контр. | | | | | | |
| Выполнил | | Мелашенко Е.В. | | | 27.02. | Градостроительный план М1:500 |
| | | | | | 2026 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р.ц. | 1 | 1 |

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)


3
4
5
1
2
3,0 м
3,0 м
3,0 м
3,0 м
327.9
02
02
02
02
02
02
46
45
43
ул.Полд
Ж
Ж
Ж
Н
Н
Н