# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
# ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
# УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
# УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
# (ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2026 № 1341-п

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39,37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства «Ответвление/ВЛ/0,4кВ/ИН1-1110249/Опора№ 6/7ВЛ-0,4кВ фидер № 1 «Советская 98-110, 17-129 от ТП-36/Опора № 6/8/1/г. Усть-Кут/ул. С.Перовской/ГНП1.1.14.1.1/УКЭС», согласно сведениям о границах публичного сервитута, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов:

| **Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут общей площадью 1кв.м** | **Кадастровый номер** |
|---|---|
| Площадь испрашиваемого публичного сервитута в отношении неразграниченных земель населенного пункта г. Усть-Кут | 38:18:020301-1 кв. м. |

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (664009, РФ, г.Иркутск, ул.Ширямова, д.54, ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412).

3. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в приложении, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 1 (один) год.

5. Документация по планировке территории на основании Постановление Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 не требуется.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) х (S) х 0,01% х (срок),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15 января 2026 г. N 13-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

S - площадь земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут земельных участков приведен в приложении № 1.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут» (лицевой счет 04343D00170), ИНН 3818019350, КПП 381801001, ОКТМО 25644101, ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК ПО Иркутской области г. Иркутск, банковский счет получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (казначейский счет): 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 95211105013131000120.

8. В отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего Постановления.

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

11. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение № 2).

12. Информационному отделу администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Диалог-ТВ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Мэр Усть-Кутского
муниципального района
Иркутской области С.Г. Анисимов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования(городского поселения)
№ 1341-п от 06.07 2026г.

# ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Плата за сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

| Кадастровый номер квартала/земельного участка | Площадь установленного публичного сервитута, кв.м | Срок установления публичного сервитута, лет | Плата за публичный сервитут, руб. |
|---|---|---|---|
| 38:18:020301 | 1 | 49 | 0,74 (150,56*1*0,01%*49) |

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) рассчитывается по формуле (СПКС) х (S) х 0,01% х (срок),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена в составе земель населенных пунктов. Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 15 января 2026 г. N 13-пп "О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года N 924-пп "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области" с учетом коэффициента инфляции, который рассчитывается путем последовательного перемножения уровней инфляции, установленных федеральными законами о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором утвержден результат определения кадастровой стоимости земельного участка;

Номер сегмента вида использования-6

S - площадь земельного участка.

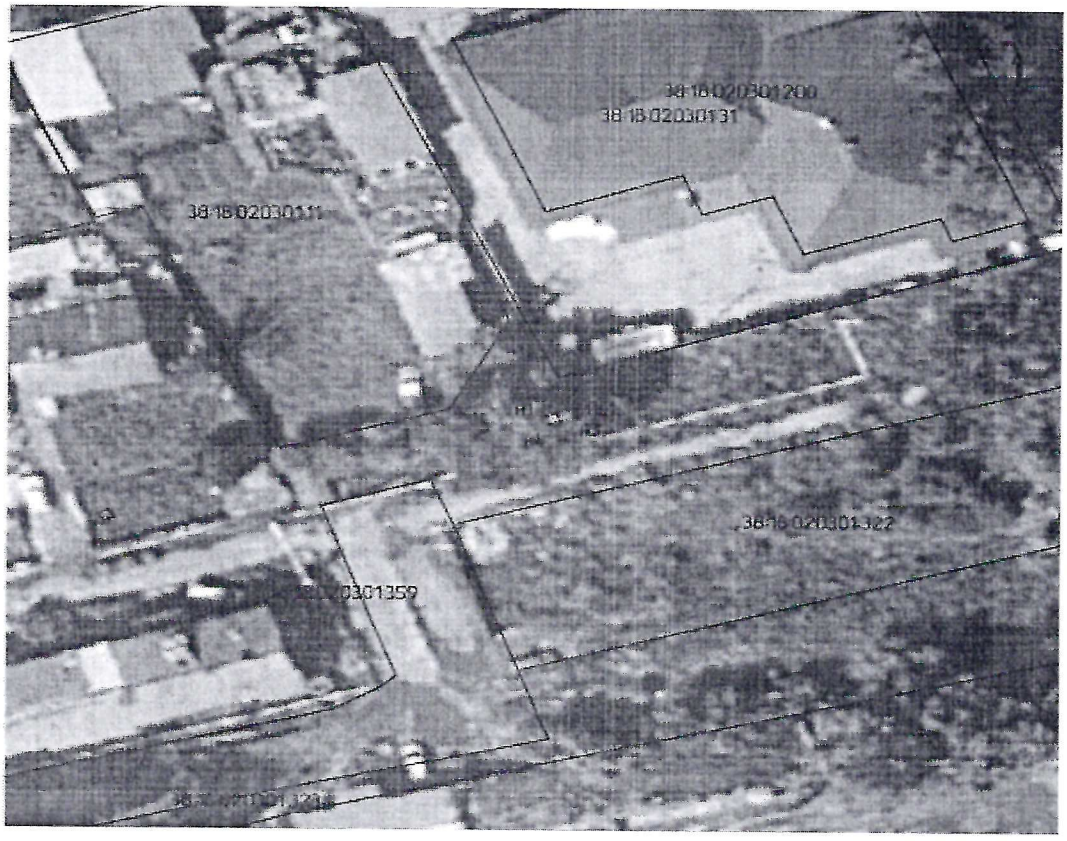
Приложение № 2
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования(городского поселения)
от 06.07. 2026г. № 1341-п

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Площадь испрашиваемого публичного:
в отношении неразграниченных земель населенного пункта г. Усть-Кут 38:18:020301-1 кв. м.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 882065.30 | 4227733.24 |
| н2 | 882065.63 | 4227734.18 |
| н3 | 882064.69 | 4227734.51 |
| н4 | 882064.36 | 4227733.57 |
| Н1 | 882065.30 | 4227733.24 |
| Система координат МСК-38, зона 4 | | |

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА




Масштаб 1:500

**Условные обозначения:**

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
——— - проектные границы публичного сервитута
- - - - - - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
——— - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
• н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута