УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

№ 2139-п от 21.08 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
НА ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:	Пункт 13 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".
Форма торгов:	Открытый конкурс
Источник финансирования:	Средства собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников нежилых помещений.
Организатор открытого конкурса	Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Местонахождение, почтовый адрес:	666793, РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69
Телефоны:	8(39565) 5-76-22; 5-90-08
Адрес электронной почты:	szukmo@mail.ru
Контактное лицо:	Зубарев Олег Геннадьевич
Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом):	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД с элементами благоустройства. Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества МКД. Содержание УК. Описание работ указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.
Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.	Конкурсная документация размещена организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу ***www. torgi.gov.ru***, а так же на сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» ***www.admustkut.ru***. Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте (без взимания платы) в течении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса либо на носитель, представленный заинтересованным лицом. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса, либо по почтовому адресу организатора конкурса.
Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул.Володарского, д.69, кабинет № 301 в рабочее время с 09-00 до 17-00, кроме субботы и воскресенья, тел. 8 (39565)5-76-22. Срок подачи заявок с _22.08.__2025г._по _22.09.__2025г._. Время окончания приема заявок _22.09._2025г. в _09.00__. Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной постоянно действующей комиссией _22.09.__2025г._, в _11.00____ по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69, конференцзал I этаж. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией по адресу: РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д.69, зал заседаний I этаж.
Место, дата и время проведения конкурса	РФ, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 69, зал заседаний I этаж, дата_22.09.___2025г._ время _11.00___.
Реквизиты банковского счёта Муниципального казенного учреждения "Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству" Усть-Кутского муниципального образоваения (городского поселения) для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки, на участие в конкурсе	Банковские реквизиты: Л/с 05343J48990 ИНН\КПП 3818013005 \ 381801001 ОКТМО 25644 101 Р\сч 03232643256441013400 Единый казначейский счет 40102810145370000026 Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области, г. Иркутск БИК 012520101
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./год) НДС не облагается	775 441,84
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе 5% (руб.)	3231,01

Характеристика объектов конкурса

№ лота	№ п.п	Адрес МКД	Кадастровый №	Год постройки	Этажность	Количество квартир	S жилых помещений (общая), $м^2$	S нежилых помещений, $м^2$ (магазины, офисы)	S общего пользования, $м^2$ (лестничные клетки)	Виды благоустройства	Серия, тип постройки	S земельного участка, $м^{2*}$	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб. НДС не облагается	Перечень коммунальных услуг	Размер обеспечения заявки, руб. (5% от суммы размера платы за содержание и ремонт жиого помещения в месяц
	1	г.Усть-Кут, ул. Грибоедова д. 39а	38:18:050202:48	1990	2	12	764,4	—	91,1	благоустроенный	деревянный	1500	170 614,08	Электроснабжение, горячее водоснабжение,холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, твердые (коммунальные) бытовые отходы	710,89

1	2	г.Усть-Кут, ул. Нефтяников д. 4	38:18:060101:82	1951	2	12	722,9	–	70	благоустроенный	деревянный	176	142 613,71	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, твердые (коммунальные) бытовые отходы	594,22
	3	г.Усть-Кут, ул. Нефтяников д. 14	38:18:060201:72	1978	3	27	782,8	313,2	173,4	благоустроенный	кирпичный	1480	294 677,23	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, твердые (коммунальные) бытовые отходы	1227,82
	4	г.Усть-Кут, ул. Шевченко д. 25	38:18:060102:163	1987	2	12	746,2	–	83,6	благоустроенный	деревянный	126,9	167 536,82	Электроснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, твердые (коммунальные) бытовые отходы	698,07
		Итого по лоту					3016,30	313,20	418,1				775 441,84		3231,01
							3329,50								

* - Данные взяты с интернет сайтов ГИС ЖКХ, ДОМ.МИНЖКХ