РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2024 № 3807-П

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 10.10.2019 г. № 1314-П

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», руководствуясь статьями 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 10.10.2019 г. №1314-П «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2020-2025 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» (с изменениями от 22.11.2019 г. №1485-П, от 19.06.2020 г. №799-П, от 05.11.2020 г. №1642-П, от 27.05.2021 г. №929-П, от 14.07.2021 г. №1292-П, от 23.09.2021 г. №1736-П, от 15.10.2021 г. №1924-П, от 30.11.2021 г. №2241-П, от 30.12.2021 г. №2567-П, от 25.02.2022 №373-П, от 12.05.2022 №919-П, от 27.05.2022 №1042-П, от 24.06.2022 №1259-П. от 21.09.2022 №2106-П, от 14.11.2022 №2509-П, от 30.12.2022 №2998-П, от 31.01.2023 №146-П, от 23.05.2023 №1257-П, от 30.06.2023 №1678-П, от 29.09.2023 №2539-П, от 08.11.2023 №2917-П, от 29.12.2023 №3536-П, от 12.03.2024 №696-П, от 17.04.2024 №1200-П, от 28.06.2024 №2076-П, от 25.10.2024 №3675-П) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции:

Наименование Программы	Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2020-2025 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)»
Основание для разработки Программы	Полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, реализуемые в соответствии со статьей 14 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (гп), МКУК ГКБЦ УКМО (ГП), МБУК «ДК Речники» УКМО (гп), МП «Усть-Кутская Ритуальная Служба» УКМО (городского поселения)
Координатор Программы	Первый заместитель главы муниципального образования «город Усть-Кут»
Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом в период с 2020 по 2025 г.г.
Задачи Программы	Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности с отражением в реестре муниципального имущества. Эффективное управление муниципальным имуществом в соответствии с целями и задачами, стоящими перед Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением), обеспечивающее поступление в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых доходов
Основные мероприятия Программы	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (в том числе земельных участков). Проведение работ по оценке муниципального имущества. Обязательный аудит муниципальных предприятий Содержание муниципального имущества
Сроки и этапы реализации Программы	Общий срок реализации программы: 2020 – 2025 г.г., без выделения отдельных этапов.
Перечень подпрограмм	Отсутствуют
Объемы и источники финансирования Программы	2020 год – 12 889 699,01 рублей Бюджет УКМО (гп); 2021 год – 18 034 845,40 рублей, в том числе: Бюджет УКМО (гп) – 13 723 112,18 рублей, Бюджет УКМО (район) – 4 311 733,22 рублей; 2022 год – 17 044 993,03 рублей, в том числе: Бюджет УКМО (гп) – 16 422 093,03 рублей, Бюджет Иркутской области – 622 900,00 рублей; 2023 год – 40 674 620,51 рублей, в том числе: Бюджет Иркутской области – 202 099,13 рублей; Бюджет УКМО (гп) – 40 472 521,38 рублей; 2024 год – 29 108 314,34 рублей, в том числе:

	Бюджет Иркутской области – 1 720 000,00 рублей; Бюджет УКМО (гп) – 27 188 314,34 рублей; Инициативные платежи – 200 000,00 рублей; 2025 год – 19 573 061,24 рублей, в том числе: Бюджет УКМО (гп) – 19 573 061,24 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности	Формирование единого реестра муниципального имущества с индивидуализацией каждого объекта (изготовление технической документации, присвоение адресной части, регистрация права собственности). Определение устойчивых источников поступления налоговых и неналоговых доходов в муниципальный бюджет, получаемых в связи с эффективным управлением и распоряжением муниципальным имуществом

1.2. Таблицу объемов финансирования раздела 3 «Система мероприятий Программы и ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) предусмотреть финансирование на реализацию мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2020-2025 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» исходя из реальных возможностей бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3. Отделу информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить публикацию (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «город Усть-Кут».

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения) Е.В. Кокшаров

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
«12» ноября 2024 г. №3807-п

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, руб.							Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам							
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
1.	Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом в период с 2020 по 2025 г.г.										
Всего по цели 1		2020-2025 г.г.	137 325 533,53	12 889 699,01	18 034 845,40	17 044 993,03	40 674 620,51	29 108 314,34	19 573 061,24	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.1.	Задача 1.1.: оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности с отражением в реестре муниципального имущества										
	Всего по задаче 1.1.	2020-2025 г.г.	10 960 449,64	1 936 388,35	714 852,30	778 020,14	2 233 501,95	2 123 602,40	3 174 084,50	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.1.1.	Мероприятие 1.1.1.: Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (в том числе земельных участков)	2020-2025 г.г.	10 960 449,64	1 936 388,35	714 852,30	778 020,14	2 233 501,95	2 123 602,40	3 174 084,50	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.2.	Задача 1.2.: эффективное управление муниципальным имуществом в соответствии с целями и задачами, стоящими перед Усть-Кутским муниципальным образованием (городским поселением), обеспечивающее поступление в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых поступлений										
	Всего по задаче 1.2.	2020-2025 г.г.	126 365 083,89	10 953 310,66	17 319 993,10	16 266 972,89	38 441 118,56	26 984 711,94	16 398 976,74	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.2.1.	Мероприятие 1.2.1.: Проведение работ по оценке муниципального имущества	2020-2025 г.г.	1 969 825,73	202 213,50	203 161,26	420 120,44	332 933,44	397 743,67	413 653,42	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.2.2.	Мероприятие 1.2.2.: Обязательный аудит муниципальных предприятий	2020-2025 г.г.	107 000,00	0,00	107 000,00	-	-	-	-	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.2.3.	Мероприятие 1.2.3.: Содержание муниципального имущества, в том числе:	2020-2025 г.г.	124 288 258,16	10 751 097,16	17 009 831,84	15 846 852,45	38 108 185,12	26 586 968,27	15 985 323,32	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, руб.							Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам							
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
	1.Коммунальные услуги, в том числе:		22 481 939,80	2 487 851,50	2 607 244,68	3 360 785,70	3 750 649,10	5 461 431,73	4 813 977,09	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	Тепловая энергия		15 746 965,46	1 651 967,07	1 959 565,25	2 670 765,81	2 999 990,24	2 873 436,09	3 591 241,00		
	Электроэнергия		5 794 255,92	695 147,53	525 707,64	593 187,85	634 731,33	2 366 320,53	979 161,04		
	Водоснабжение и водоотведение		583 521,06	86 539,96	76 540,16	51 495,97	58 338,94	144 506,00	166 100,03		
	Вывоз ТКО		357 197,36	54 196,94	45 431,63	45 336,07	57 588,59	77 169,11	77 475,02		
	2. Содержание муниципального имущества (сервисное обслуживание и прочие расходы, текущий ремонт здания)		11 038 689,24	296 990,08	519 560,08	1 764 510,76	3 015 048,74	4 734 620,38	707 959,20	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	технического обследования объектов		271 594,08	0,00	0,00	271 594,08	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	4.Обследование технического состояния объектов		88 400,00	0,00	0,00	88 400,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	5. Плата за аренду земельного участка		36 577,60	233,79	241,42	252,29	262,05	35 288,26	299,79	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	6. НДС при реализации имущества физических лиц		249 077,00	0,00	0,00	-	49 077,00	150 000,00	50 000,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	7. Средства бюджета муниципального образования муниципальных (неприватизированных) жилых и нежилых помещений (капремонт)		44 457 793,17	7 902 765,79	7 584 925,92	6 654 723,51	7 101 409,95	7 606 984,00	7 606 984,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	8. Транспортные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	9. Текущий ремонт муниципального имущества		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, руб.							Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам							
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
	10. Прочие работы, услуги, в том числе:		2 386 731,99	0,00	12 600,00	335 627,13	590 424,94	1 009 560,60	438 519,32	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	доставка квитанций соц.найма населению		537 027,13	0,00	0,00	312 027,13	225 000,00	-	-		
	обеспечения информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства		1 155 594,04	0,00	-	-	229 424,94	628 820,00	297 349,10		
	замена дверных замков/личинок)		449 110,82	0,00	12 600,00	23 600,00	136 000,00	135 740,60	141 170,22		
	оплата труда привлекаемых лиц		245 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245 000,00	0,00		
	нотариальные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	11.Содержание муниципального имущества (увеличение стоимости основных средств)		18 784 071,37	0,00	961 658,04	1 436 553,33	16 235 860,00	150 000,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	11.1. Приобретение транспортного средства УАЗ		1 995 450,00	0,00	0,00	0,00	1 995 450,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	11.2. Приобретение тахографов		396 010,00	0,00	0,00	0,00	396 010,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	11.3. Приобретение спец. техники		13 844 400,00	0,00	0,00	0,00	13 844 400,00	0,00	0,00	МБТ УКМО(район)	КУМИ УКМО (гп)
	11.4. Строительство ПС 35/6 кВ "Микрорайон", ЛЭП 35 кВ в г. Усть-Куте		150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, руб.							Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам							
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
	12. Содержание муниципального имущества (увеличение стоимости прочих материальных запасов)		969 806,00	0,00	969 806,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	13. Мероприятия на развитие домов культуры (приобретение звуковой аппаратуры и оборудования)		105 655,56	0,00	0,00	105 655,56	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	МБУК "ДК Речники" УКМО (гп)
			622 900,00	0,00	0,00	622 900,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет Иркутской области	МБУК "ДК Речники" УКМО (гп)
	14. Приобретение спецтехники (увеличение стоимости основных средств)		4 311 733,22	0,00	4 311 733,22	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (район)	
	15.Транспортный налог, госпошлина за постановку на учет транспортных средств		955 450,58	63 256,00	42 062,48	207 359,10	197 701,00	220 893,00	224 179,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	16.Земельный контроль		5 198 452,91	0,00	0,00	599 490,99	1 195 350,00	1 260 207,00	2 143 404,92	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	17. Разработка долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (блочно-модульная котельная на твердом топливе мощностью 4,0 Гкал (4,64 МВт)		399 000,00	0,00	0,00	399 000,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	18.Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив (приобретение звукового оборудования)		32 899,87	0,00	0,00	-	32 899,87	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)
			202 099,13	0,00	0,00	-	202 099,13	0,00	0,00	Бюджет Иркутской области	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, руб.							Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам							
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
	19. Разработка конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения г. Усть-Кута		6 747 316,64	0,00	0,00	-	3 259 333,34	3 487 983,30	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	20. Капитальный ремонт сетей электроснабжения и электроосвещения, локально-вычислительной сети административного здания Володарского, 69		470 000,00	0,00	0,00	-	0,00	470 000,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	21.1. выполнение проектно-сметной документации		470 000,00	0,00	0,00	-	0,00	470 000,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	21.2. капитальный ремонт		0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	21. Усиление аварийных подъездов в жилом доме по адресу: ул. Речников, д. 17А		2 478 070,00	0,00	0,00	-	2 478 070,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (гп)
	22. Реализация инициативных проектов (ИП "Молодое поколение выбирает звук и свет!")		80 000,00	0,00	0,00	-	0,00	80 000,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)
			1 720 000,00	0,00	0,00	-	0,00	1 720 000,00	0,00	Бюджет Иркутской области	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)
			200 000,00	0,00	0,00	-	0,00	200 000,00	0,00	инициативные платежи	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, руб.							Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам							
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
	23. Внедрение информационно-аналитической системы для инвентаризации и учета захоронений. Создание базы геоданных о кладбищах с указанием мест захоронений в виде точечных объектов		0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп), МП «Усть-Кутская Ритуальная Служба» УКМО (городского поселения)
Всего по программе, в том числе		2020-2025 г.г.	137 325 533,53	12 889 699,01	18 034 845,40	17 044 993,03	40 674 620,51	29 108 314,34	19 573 061,24		
Областной и федеральный бюджет			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Бюджет Иркутской области			2 544 999,13	0,00	0,00	622 900,00	202 099,13	1 720 000,00	0,00		
Бюджет УКМО (район)			4 311 733,22	0,00	4 311 733,22	0,00	0,00	0,00	0,00		
Бюджет УКМО (городского поселения)			130 268 801,18	12 889 699,01	13 723 112,18	16 422 093,03	40 472 521,38	27 188 314,34	19 573 061,24		
Инициативные платежи			200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00		