Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	6	—	0	0	0	5	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 326/26 от 26.01.2026 г. от Комитета по управлению имуществом администрации УКМО(ГП)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть - Кут, ул. Патриотическая д. 22, участок находится в 86м по направлению на юго - запад от ориентира).

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	887677.000	4237439.000
2	887676.980	4237466.130
3	887637.260	4237467.040
4	887637.330	4237439.650

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:040201:2482

Площадь земельного участка

1082 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Е.В. Кокшаров, Глава Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М. П. (при наличии) _____ / Е.В. Кокшаров /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.01.2026 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение № 1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500 , выполненной в 1987г., Предприятие №1 Главного управления геодезии и картографии.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
30.01.2026 г., отделом архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023 г. № 68/13.

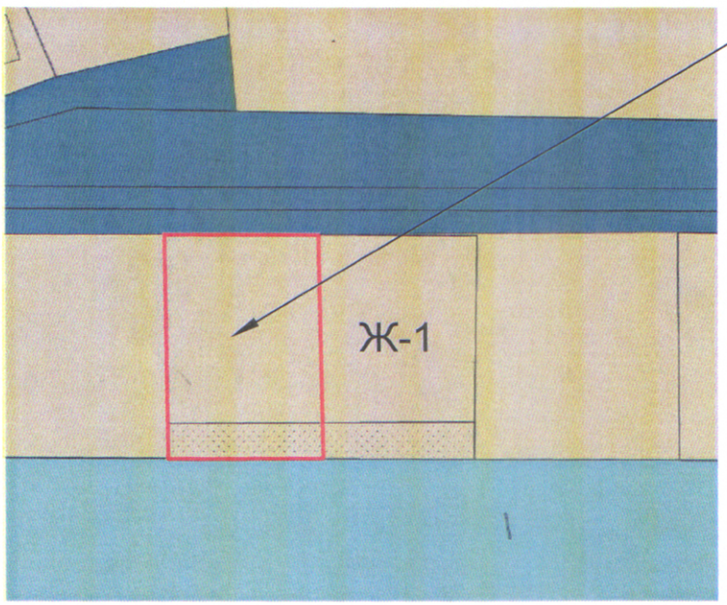
Приложение №1

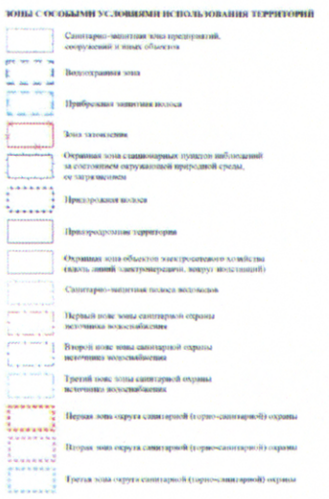
Ситуационный план



Описание поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
1	887677.000	4237439.000
2	887676.980	4237466.130
3	887637.260	4237467.040
4	887637.330	4237439.650

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области





я о
в ЕГРН

в ЕГРН

РФ-38-4-37-1-02-2026-0005-0

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:2482

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Руководит.		Грузных А.В.			30.01.2026
ГИП					
Н.контр.					
Выполнил		Григорьева И.В.			30.01.2026

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть – Кут, ул. Патриотическая д. 22, участок находится в 86м по направлению на юго – запад от ориентира.

Стадия	Лист	Листов
Р.ц.	1	1

Градостроительный план
М1:500

Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)