РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026 № 570-П

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 10.10.2019 г. № 1314-П

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», руководствуясь статьями 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «город Усть-Кут» от 10.10.2019 г. №1314-П «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2020-2028 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» (с изменениями от 22.11.2019 г. №1485-П, от 19.06.2020 г. №799-П, от 05.11.2020 г. №1642-П, от 27.05.2021 г. №929-П, от 14.07.2021 г. №1292-П, от 23.09.2021 г. №1736-П, от 15.10.2021 г. №1924-П, от 30.11.2021 г. №2241-П, от 30.12.2021 г. №2567-П, от 25.02.2022 №373-П, от 12.05.2022 №919-П, от 27.05.2022 №1042-П, от 24.06.2022 №1259-П. от 21.09.2022 №2106-П, от 14.11.2022 №2509-П, от 30.12.2022 №2998-П, от 31.01.2023 №146-П, от 23.05.2023 №1257-П, от 30.06.2023 №1678-П, от 29.09.2023 №2539-П, от 08.11.2023 №2917-П, от 29.12.2023 №3536-П, от 12.03.2024 №696-П, от 17.04.2024 №1200-П, от 28.06.2024 №2076-П, от 25.10.2024 №3675-П, от 12.11.2024 №3807-П, от 28.12.2024 №4591-П, от 27.02.2025 №529-П, от 25.04.2025 №1117-П, от 17.06.2025 №1560-П, от 25.07.2025 №1932-П, от 23.09.2025 №2414-П, от 21.10.2025 №2662-П, от 22.01.2026 №62-П) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции:

Наименование Программы	Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2020-2028 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)»
Основание для разработки Программы	Полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, реализуемые в соответствии со статьей 14 Федеральный закон от 6 октября 2003 г. №

	131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Разработчик Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Исполнитель Программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (гп), МКУК ГКБЦ УКМО (ГП), МБУК «ДК Речники» УКМО (гп)
Координатор Программы	Первый заместитель главы муниципального образования «город Усть-Кут»
Цель Программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом в период с 2020 по 2028 г.г.
Задачи Программы	Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности с отражением в реестре муниципального имущества. Вовлечение в хозяйственный оборот недвижимого имущества и земельных участков казны Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Обеспечение поступления в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых поступлений; Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования муниципального имущества, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)
Основные мероприятия Программы	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (в том числе земельных участков); Проведение работ по оценке муниципального имущества; Обязательный аудит муниципальных предприятий; Содержание муниципального имущества
Сроки и этапы реализации Программы	Общий срок реализации программы: 2020 - 2028 г.г., без выделения отдельных этапов.
Перечень подпрограмм	Отсутствуют
Объемы и источники финансирования Программы	2020 год - 12 889,69901 тыс.руб. Бюджет УКМО (гп); 2021 год - 18 034,84540 тыс.руб., в том числе: Бюджет УКМО (гп) - 13 723,11218 тыс.руб., Бюджет УКМО (район) - 4 311,73322 тыс.руб.; 2022 год - 17 044,99303 тыс.руб., в том числе: Бюджет УКМО (гп) - 16 422,09303 тыс.руб., Бюджет Иркутской области - 622,90000 тыс.руб.;

	2023 год - 40 674,62051 тыс.руб., в том числе: Бюджет Иркутской области - 202,09913 тыс.руб.; Бюджет УКМО (гп) - 40 472,52138 тыс.руб.; 2024 год - 25 262,72998 тыс.руб., в том числе: Бюджет Иркутской области - 1 720,00000 тыс.руб.; Бюджет УКМО (гп) - 23 342,72998 тыс.руб.; Инициативные платежи - 200,00000 тыс.руб.; 2025 год - 44 482,15226 тыс.руб., в том числе: Бюджет УКМО (гп) - 30 063,53917 тыс.руб., Бюджет УКМО (район)- 12 396,66666 тыс.руб., Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели - 2 021,94643 тыс.руб. 2026 год - 105 637,07872 тыс.руб., в том числе: Бюджет УКМО (гп) - 105 637,07872 тыс.руб. 2027 год - 46 191,29733 тыс.руб., в том числе: Бюджет УКМО (гп) - 46 191,29733 тыс.руб., 2028 год - 56 994,39973 тыс.руб., в том числе: Бюджет УКМО (гп) - 56 994,39973 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности	Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности с отражением в реестре муниципального имущества. Вовлечение в хозяйственный оборот недвижимого имущества и земельных участков казны Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Обеспечение поступления в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых поступлений; Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

1.2. Таблицу объемов финансирования раздела 3 «Система мероприятий Программы и ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) предусмотреть финансирование на реализацию мероприятий муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом на период 2020-2028 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» исходя из реальных возможностей бюджета Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3. Отделу информационного обеспечения, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального

образования (городского поселения) обеспечить публикацию (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «город Усть-Кут».

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения) Е.В. Кокшаров

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского поселения)
«24» марта 2026 г. №520-п

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.									Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.	Цель: Повышение эффективности реализации полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)												
Всего по цели 1		2020-2028 г.г.	367 211,81597	12 889,69901	18 034,84540	17 044,99303	40 674,62051	25 262,72998	44 482,15226	105 637,07872	46 191,29733	56 994,39973	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.1.	Задача 1.1.: Оптимизация количества и состава муниципального имущества, обеспечение полноты и достоверности информации об объектах муниципальной собственности с отражением в реестре муниципального имущества. Вовлечение в хозяйственный оборот недвижимого имущества и земельных участков казны Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения). Обеспечение поступления в муниципальный бюджет налоговых и неналоговых поступлений												
	Всего по задаче 1.1.	2020-2028 г.г.	20 926,94121	2 138,60185	1 025,01356	1 198,14058	2 566,43539	2 041,34713	2 979,82400	2 460,03214	3 203,16937	3 314,37719	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.1.1.	Мероприятие 1.1.1.: Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости (в том числе земельных участков)	2020-2028 г.г.	17 453,78977	1 936,38835	714,85230	778,02014	2 233,50195	1 771,53527	2 384,8240	2 029,83258	2 755,76183	2 849,07335	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.1.2.	Мероприятие 1.1.2.: Проведение работ по оценке муниципального имущества	2020-2028 г.г.	3 366,15144	202,21350	203,16126	420,12044	332,93344	269,81186	595,00000	430,19956	447,40754	465,30384	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.1.3.	Мероприятие 1.1.3.: Обязательный аудит муниципальных предприятий	2020-2028 г.г.	107,00000	0,00	107,00000	-	-	-	-	-	-	-	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.2.	Задача 1.2.: Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)												
	Всего по задаче 1.2.	2020-2028 г.г.	346 284,87476	10 751,09716	17 009,83184	15 846,85245	38 108,18512	23 221,38285	41 502,32826	103 177,04658	42 988,12796	53 680,02254	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
1.2.1.	Мероприятие 1.2.1.: Содержание муниципального имущества, в том числе:	2020-2028 г.г.	346 284,87476	10 751,09716	17 009,83184	15 846,85245	38 108,18512	23 221,38285	41 502,32826	103 177,04658	42 988,12796	53 680,02254	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.									Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	1.Коммунальные услуги, в том числе:		35 024,27435	2 487,85150	2 607,24468	3 360,78570	3 750,64910	4 710,80559	3 277,01585	6 099,47832	4 260,02138	4 470,42223	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	Тепловая энергия		23 188,25666	1 651,96707	1 959,56525	2 670,76581	2 999,99024	2 554,44893	1 983,97113	3 641,57747	2 787,24057	2 938,73019		
	Электроэнергия		10 381,27795	695,14753	525,70764	593,18785	634,73133	2 023,77560	1 168,20468	2 223,22784	1 233,96837	1 283,32711		
	Водоснабжение и водоотведение		869,08191	86,53996	76,54016	51,49597	58,33894	65,77213	57,67322	151,43565	157,49308	163,79280		
	Вывоз ТКО		585,65783	54,19694	45,43163	45,33607	57,58859	66,80893	67,16682	83,23736	81,31936	84,57213		
	2. Содержание муниципального имущества (сервисное обслуживание и прочие расходы, текущий ремонт здания)		21 285,85895	296,99008	519,56008	1 764,51076	3 015,04874	3 466,25637	10 020,89196	705,60000	733,82400	763,17696	Бюджет УКМО (гп)	МКУ "СЗ по ЖКХ" УКМО (гп), администрация
	технического обследования объектов		271,59408	0,00	0,00	271,59408	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	4.Обследование технического состояния объектов		841,80000	0,00	0,00	88,40000	0,00	0,00	85,00000	88,40000	580,0000	0,0000	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	5. Плата за аренду земельного участка		528,25811	0,23379	0,24142	0,25229	0,26205	34,11721	91,80552	315,06691	42,29359	43,98533	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	6. НДС при реализации имущества физических лиц		566,96200	0,00	0,00	-	49,07700	51,08700	166,79800	100,00000	100,00000	100,00000	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	7. Средства бюджета муниципального образования муниципальных (неприватизированных) жилых и нежилых помещений (капремонт)		75 657,12207	7 902,76579	7 584,92592	6 654,72351	7 101,40995	7 819,04323	8 333,40795	9 694,01772	10 081,77843	10 485,04957	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	8. Транспортные услуги		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	9. Текущий ремонт муниципального имущества (жилые помещения)		11 517,40659	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 910,00314	2 077,71766	3 200,82637	3 328,85942	Бюджет УКМО (гп)	МКУ "СЗ по ЖКХ" УКМО (гп)
	10. Прочие работы, услуги, в том числе:		6 261,61264	0,00	12,60000	335,62713	590,42494	394,11962	1 428,58753	2 956,36000	266,61440	277,27902	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	доставка квитанций соц.найма населению		537,02713	0,00	0,00	312,02713	225,00000	-	-					

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.									Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	обеспечения информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов в сфере жилищно-коммунального хозяйства		1 310,48959	0,00	-	-	229,42494	188,14000	308,56113	187,2000	194,6880	202,47552	
	замена дверных замков/личинок)		444,23990	0,00	12,60000	23,60000	136,00000	-	56,15000	69,16000	71,92640	74,80350	
	оплата труда привлекаемых лиц		1 369,85602	0,00	0,00	0,00	0,00	205,97962	463,87640	700,00000	-	-	
	содержание (охрана) объекта электроэнергетики		600,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	-	600,00000	-	-	-	
	содержание (охрана) муниципального имущества		2 000,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	2 000,0000	-	-	
	нотариальные услуги		-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	11.Содержание муниципального имущества (увеличение стоимости основных средств)		33 304,68446	0,00	961,65804	1 436,55333	16 235,86000	150,00000	14 520,61309	0,00000	0,00000	0,00000	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	11.1. Приобретение транспортного средства УАЗ		1 995,45000	0,00	0,00	0,00	1 995,45000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	11.2. Приобретение тахографов		396,01000	0,00	0,00	0,00	396,01000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	11.3. Приобретение спец. техники		26 241,06666	0,00	0,00	0,00	13 844,40000	0,00	12 396,66666	0,00	0,00	0,00	МБТ УКМО(район)	КУМИ УКМО (гп)
	11.4. Строительство ПС 35/6 кВ "Микрорайон", ЛЭП 35 кВ в г. Усть-Куте		150,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	11.5. Приобретение новогодней ели		2 021,94643	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 021,94643	0,00	0,00	0,00	Субсидии	МБУК "ДК Речники" УКМО (гп)
	11.6. Оплата текущего ремонта сооружений		102,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,00000	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	МКУ "СЗ по ЖКХ" УКМО (гп)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.									Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	12. Содержание муниципального имущества (увеличение стоимости прочих материальных запасов)		969,80600 √	0,00	969,80600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	13. Мероприятия на развитие домов культуры (приобретение звуковой аппаратуры и оборудования)		105,65556 √	0,00	0,00	105,65556	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	МБУК "ДК Речники" УКМО (гп)
			622,90000 √	0,00	0,00	622,90000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет Иркутской области	МБУК "ДК Речники" УКМО (гп)
	14. Приобретение спецтехники (увеличение стоимости основных средств)		4 311,73322 √	0,00	4 311,73322	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (район)	
	15.Транспортный налог, госпошлина за постановку на учет транспортных средств		1 484,12077 √	63,25600	42,06248	207,35910	197,70100	179,47049	183,83800	203,47790	203,47790	203,47790	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	16.Земельный контроль		2 907,99099 √	0,00	0,00	599,49099	1 195,35000	1 113,15000	0,00000	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	17. Разработка долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (блочно-модульная котельная на твердом топливе мощностью 4,0 Гкал (4,64 МВт)		399,00000 √	0,00	0,00	399,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	18.Реализация мероприятий перечня проектов народных инициатив (приобретение звукового оборудования)		32,89987 √	0,00	0,00	-	32,89987	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)
			202,09913 √	0,00	0,00	-	202,09913	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет Иркутской области	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.									Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
	19. Разработка конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов систем теплоснабжения г. Усть-Кута		7 309,66668	0,00	0,00	-	3 259,33334	2 863,33334	0,00	650,00000	537,00000	0,00000	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп
	20. Капитальный ремонт сетей электроснабжения и электроосвещения, локально-вычислительной сети административного здания Володарского, 69		440,00000	0,00	0,00	-	0,00	440,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	20.1. выполнение проектно-сметной документации		440,00000	0,00	0,00	-	0,00	440,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	20.2. капитальный ремонт		0,00000	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	21. Усиление аварийных подъездов в жилом доме по адресу: ул. Речников, д. 17А		2 478,07000	0,00	0,00	-	2 478,07000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	МКУ "Служба заказчика по ЖКХ" УКМО (гп)
	22. Реализация инициативных проектов (ИП "Молодое поколение выбирает звук и свет!")		80,00000	0,00	0,00	-	0,00	80,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет УКМО (гп)	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)
			1 720,00000	0,00	0,00	-	0,00	1 720,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджет Иркутской области	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)
			200,00000	0,00	0,00	-	0,00	200,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	инициативные платежи	МКУК ГКБЦ УКМО (ГП)
	23. Исполнение судебных решений		12 329,17982	0,00	0,00	-	0,00	0,00	484,36722	11 844,8126	0,0000	0,0000	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
	24.Приобретение жилых помещений в целях формирования маневренного фонда		125 432,17947	0,00	0,00	-	0,00	0,00	0,00	69 442,11547	22 982,29189	34 007,77211	Бюджет УКМО (гп)	КУМИ УКМО (гп)
Всего по программе, в том числе		2020-2028 г.г.	367 211,81597	12 889,69901	18 034,84540	17 044,99303	40 674,62051	25 262,72998	44 482,15226	105 637,07872	46 191,29733	56 994,39973		
Областной и федеральный бюджет			0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	0,00	0,00		
Бюджет Иркутской области			2 544,99913	0,00000	0,00000	622,90000	202,09913	1 720,00000	0,00000	0,00	0,00	0,00		
Бюджет УКМО (район)			16 708,39988	0,00000	4 311,73322	0,00000	0,00000	0,00000	12 396,66666	0,00	0,00	0,00		

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия Программы	Срок реализации мероприятий	Объем финансирования, тыс.руб.									Источник финансирования	Исполнитель мероприятия
			Всего	в том числе по годам									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
Бюджет УКМО (городского поселения)			345 736,47053	12 889,69901	13 723,11218	16 422,09303	40 472,52138	23 342,72998	30 063,53917	105 637,07872	46 191,29733	56 994,39973		
Инициативные платежи			200,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	200,00000	0,00000	0,00	0,00	0,00		
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели			2 021,94643	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	2 021,94643	0,00	0,00	0,00		

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации УКМО (гп)

Ю.В. Сыч