РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
(ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2024 № 811-п

Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

В соответствии с п.п. 3 п. 5 ст. 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области от 22 сентября 2009г. № 171/27 «Об утверждении Положения о порядке учета и управления муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)», руководствуясь ст.ст. 6, 33, 47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Начальнику информационного отдела, взаимодействия с общественностью и СМИ администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Глава администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения) Е.В. Кокшаров

Приложение к
постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального образования
(городского поселения)
№ 8/1-п от 12.01.2024

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ)

1. Настоящее Положение в соответствии с п.п. 3 п. 5 ст. 39.28. Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (далее – размер платы за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), и земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Плата за увеличение площади земельных участков вносится в полном объеме единовременно без предоставления рассрочки в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), и земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области, указанный в соглашении о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), и земельных участков, находящихся в частной собственности, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Председатель
Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Усть-Кутского
муниципального образования (городского поселения) Ю.В. Сыч