# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
# ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
# УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН
# УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
# (ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)
# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2025 № 1207-п

**О программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

В целях своевременной и качественной подготовки городского хозяйства к работе в осенне-зимний отопительный период 2025-2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003г., Приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», ст. ст. 6,33,47 Устава Усть-Кутского городского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)

**постановляет:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) (Приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, согласно приложению №2.
3. Рекомендовать руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций создать комиссии на предприятиях по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии. Проверку проводить согласно графику (приложение №3) к утвержденной программе. Теплоснабжающим и теплосетевыми организациям предоставить комиссии Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) акты форм №2 и №3, согласно п.4 к утвержденной программе (приложения №4, №5).
4. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального образования «город Усть-Кут» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**
**Усть-Кутского муниципального образования** **Е.В. Кокшаров**

**(городского поселения)**

Приложение №1
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского
поселения)
от 26.08 2025г № 2207-п

**Программа**
**проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 г.г. на территории Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)**

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее-программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения.
2. Проверка проводится на предмет соблюдения требований по готовности к отопительному периоду, установленных Правилами оценки готовности к отопительному период и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федеральным от 13.11.2024г № 2234 (далее-правила).
3. Срок проведения проверок потребителей тепловой энергии определен периодом с 01 августа 2025 года по 15 сентября 2025 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций – с 16 сентября 2025 года по 30 октября 2025 года.
4. Объектами, подлежащими проверке, являются тепловые сети и котельные, определенные графиком проведения проверки (сроки предоставления актов, документов в комиссию) котельных, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг.
5. Документы, проверяемые в ходе проверки энергоснабжающих и сетевых организаций:
- Договоры поставок топлива;
- Акты проведения гидравлических испытаний сетей;
- Приказы о формировании диспетчерской и аварийной служб, положения о диспетчерской и аварийной службах;
- Перечень инструкций, необходимых для безаварийной и безопасной эксплуатации;
- Приказы о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, наличие лицензии на право эксплуатации опасных производственных объектов (ОПО), приказы о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ОПО. - Приказы о назначении лиц, ответственных за электрохозяйство. Протоколы проверки знаний лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию. Протоколы проверки знаний лиц ответственных за электрохозяйство;
- Укомплектованность оперативным персоналом (замещение по штатному расписанию), протоколы проверки знаний оперативного персонала;
- Журналы выдачи персоналу индивидуальной и коллективной защиты, спецодежды;
- Оперативный журнал, записи об освидетельствованиях и допусках котельного оборудования лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ, записи об административном освидетельствовании устройств ОПО;
- Оперативная схема тепловых сетей (водяных, паровых, конденсатных);
- Оперативная схема источника теплоты (котельной);

- Графики ограничений и отключений;
- Журнал учета проведения противоаварийных и противопожарных тренировок;
- Журнал учета состояния контрольно-измерительных приборов и автоматики;
- Журнал учета качества питательной, подпиточной, сетевой воды, пара и конденсата;
- Ремонтный журнал;
- Ведомости учета суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя источнике теплоты;
- Тепловой баланс источников тепловой энергии;
- Утвержденный план мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2023-2023 годов (% выполнения);
- Акты готовности оборудования котельных и тепловых сетей к отопительному периоду;
- Акты эксплуатационной принадлежности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- Инструкции по ликвидации технологических нарушений на тепловых энергоустановках;
- Акт ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии;
- Акты выполненных работ по предписаниям, выданным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, влияющих на надежность работы в отопительный период.

6. Документы, проверяемые в ходе проверки потребителей тепловой энергии:
- План-график подготовки жилого дома, подписанный председателем совета многоквартирного дома или иным лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
- Акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде;
- Акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде, подписанного ресурсоснабжающей организацией;
- Паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
- Акт установки расчетных шайб в тепловом пункте (при отсутствии регуляторов);
- Договоры на выполнение работ по обслуживанию системы теплопотребления;
- Перечень инструкций, необходимых для безаварийной и безопасной эксплуатации;
- Паспорта ТЭУ, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала;
- Акт ввода в эксплуатацию приборов тепловой энергии, установленных на границе раздела.

7. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии (по согласованию) могут привлекаться представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки.

8. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, согласно правилам.

**Глава администрации**
**Усть-Кутского муниципального образования**
**(городского поселения)** **Е.В. Кокшаров**

Приложение №2
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского
поселения)
от 26.08 2025г № 2207-п

**Состав**
**комиссии Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии**

| | |
|---|---|
| Никитин Сергей Владимирович | Первый заместитель главы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) - председатель комиссии |
| Зубарев Олег Геннадьевич | Директор МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (городского поселения) – заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Ерохина Людмила Николаевна | Начальник технического отдела МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (городского поселения) – член комиссии |
| Шпильчак Владимир Иванович | Гл. инженер-теплотехник МКУ «СЗ по ЖКХ» УКМО (городского поселения) – член комиссии |
| | Инспектор Государственного жилищного и строительного надзора (по согласованию) – член комиссии |
| | Инспектор управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) – член комиссии |
| | Руководители теплоснабжающих организаций и предприятий, обслуживающих объекты теплоснабжения и жилищный фонд (по согласованию) – члены комиссии |

**Глава администрации**
**Усть-Кутского муниципального образования**
**(городского поселения)** **Е.В. Кокшаров**

Приложение №3
к постановлению администрации
Усть-Кутского муниципального
образования (городского
поселения)
от 26.08. 2025г № 2207-п

**График работы**
**(проведения проверок) комиссии администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и оценке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии**

| № п/п | Обследуемые объекты | Дата проверки | Наименование организации | Документы, предоставляемые комиссии |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Котельные №1;2;7;11;16;17; (Лена, Центральная, Паниха, ЯГУ, Бирюсинка, РТС) и тепловые сети в районах теплоснабжения №1;2;3;4 | 15.08.2025-15.10.2025г.г | ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные» | Программа п.5 |
| 2 | Котельные № 3;4 (ЗГР, Лена-Восточная) и тепловые сети в районах теплоснабжения №2;4 | 15.08.2025-15.10.2025г.г. | ООО «КМК Биоресурс» | Программа п.5 |
| 3 | Котельная №5 (РЭБ) и тепловые сети в районе теплоснабжения №5 | 15.08.2025-15.10.2025г.г | ООО «Ленская тепловая компания» | Программа п.5 |
| 4 | Котельная №10, 20 (Холбос, Курорт) и тепловые сети в районах теплоснабжения №1, 3 | 15.08.2025-15.10.2025г.г | ООО «Спецстрой» | Программа п.5 |
| 5 | Котельная №19 (Иркутск-Терминал) и тепловые сети в районе теплоснабжения №4 | 15.08.2025-15.10.2025г.г | АО «Иркутскнефтепродукт» Усть-Кутский цех, ООО «Ленатеплоинвест» | Программа п.5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилищный фонд управляющих организаций и ТСЖ | 15.08.2025-15.09.2025г.г | | Программа п.6 |
| 2 | Учреждения здравоохранения | 15.08.2025-15.09.2025г.г | | Программа п.6 |
| 3 | Образовательные учреждения и объекты соцкульбыта | 15.08.2025-15.09.2025г.г | | Программа п.6 |
| 4 | Потребители тепловой энергии, отдельно стоящие здания, пристроенные помещения | 15.08.2025-15.09.2025г.г | | Программа п.6 |

**Глава администрации**
**Усть-Кутского муниципального образования**
**(городского поселения)** **Е.В. Кокшаров**

