**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**о проведении аукциона в электронной форме**
**на право заключения договора аренды в отношении**
**земельного участка**

**Дата и время начала приема заявок:** «24» ноября 2025 г. в 09 час. 00 мин*

Прием заявок осуществляется круглосуточно.

* Здесь и далее указано Иркутское время

**Дата окончания приема заявок:** «02» декабря 2025 г.

**Дата и время проведения аукциона:** «03» декабря 2025 г. в 10 часов 30 минут

**Место приема заявок на участие в аукционе и его проведение:**

Электронная площадка: www.sberbank-ast.ru

**Организатор торгов:**

**Наименование:**

Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Ответственный за организацию и проведение торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

**Место нахождения (почтовый адрес):**

666793, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Володарского, дом 69А.

**Адрес электронной почты:**

kumiukmogp@yandex.ru

**Номер контактного телефона:**

+7(39565) 4-02-64, 75434.

**Оператор электронной площадки** - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

**Место нахождения**: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2.

**Адрес сайта:** www.sberbank-ast.ru

**Фактический (почтовый) адрес:**

119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .

**Адрес электронной почты:** info@ sberbank-ast.ru

**Телефон:** + 7(495) 787-29-97

**Официальный сайт Российской Федерации и официальный сайт органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов:**

**- www.torgi.gov.ru.**

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.admustkut.ru**

- на электронной площадке

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Постановление администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от «10» 09 2025 года №2328-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **38:18:100101:1040**»

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

**Основные сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер **38:18:100101:1040**. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица 2-я Ледорезная, земельный участок 49, площадью 1448 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства.

Сообщение о предоставлении (реализации) №22000008280000000446 опубликовано 28.01.2025 на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**В соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Усть-Кута», утвержденными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023г. №68/13, земельный участок с кадастровым номером: 38:18:100101:1040, находится в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

**Основные виды разрешенного использования**

| Виды разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Параметры разрешенного использования |
|---|---|---|
| **Для индивидуального жилищного строительства (2.1)** | **Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек** | **Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га**<br>**Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га**<br>**Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м**<br>**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа**<br>**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60**<br>**Иные параметры:**<br>**Минимальный отступ от красной линии – 3 м**<br>**Максимальная высота подсобного сооружений – 3,5 м**<br>**Высота ограждения – 1,8 м** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,3 га<br>Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70<br>Иные параметры:<br>Минимальный отступ от красной линии – 3 м<br>Минимальный процент озеленения - 25 |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат уста- |

| | | |
|---|---|---|
| | | новлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70<br>Иные параметры:<br>Минимальный отступ от красной линии – 3 м |
| Спорт (5.1) | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования<br>с кодами 12.0.1-12.0.2 | Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

**Условно разрешенные виды использования**

| | | |
|---|---|---|
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0035 га<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,012 га<br>Минимальные отступы от границ земельных участков –<br>3 м со стороны улиц, 1 м от иных границ<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж или 4,5 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные минимальные размеры земельного участка –<br>0,0035 га<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – 1,0 га<br>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

| | | |
|---|---|---|
| Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2 | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га<br>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | |
| Общественное питание (4.6) | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,1 га<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30<br>Иные параметры:<br>Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20<br>Минимальный процент озеленения - 50 |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению<br>Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению<br>Максимальный процент застройки в |

| | | |
|---|---|---|
| | | границах земельного участка – не подлежат установлению |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3,0 га<br>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – 3,0 га<br>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Ветеринарное обслуживание (3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2 | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,01 га<br>Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,05 га<br>Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

| |
|---|
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |

**Согласно градостроительного плана подготовленного отделом архитектуры администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) земельного участка № РФ-38-4-37-1-02-2025-0089-0 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного использования:**

**Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га**

**Минимальные отступы от границ земельных участков до основного строения – 3 м**

**Минимальный отступ от красной линии – 3 м**

**Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га**

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа**

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60**

**Максимальная высота подсобного сооружений – 3,5 м**

**Максимальная площадь объекта капитального строительства, возможного для размещения на ЗУ с кадастровым номером 38:18:100101:1040, составляет 2606,4 м.кв.**

**Срок аренды земельного участка:**

20 лет.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

отсутствуют, в связи с чем, присоединение к тепловым и инженерным сетям техниче невозможно.

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор аренды земельного участка:**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-21; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; Находится в собственности Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют. Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, отсутствуют.

Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет, отсутствуют.

**Форма проведения торгов:**

Аукцион в электронной форме.

**Начальная цена предмета аукциона:**

24532,02 (двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 02 коп.

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):**

735,96 (семьсот тридцать пять) рублей 96 коп.

**Размер задатка за участие в аукционе:**

24532,02 (двадцать четыре тысячи пятьсот тридцать два) рубля 02 коп.

**Требования к Заявителям аукциона**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое физическое лицо, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке Оператора электронной площадки и размещенными на электронной площадке.

**Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, которая осуществляется без взимания платы.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо – Доверенное лицо, Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

**Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Организатора аукциона в размере, не менее суммы задатка, согласно Извещения.

Задаток вносится до даты подачи Заявки путем безналичного перечисления денежных средств на расчётный счет Организатора аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование получателя платежа:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «город Усть-Кут»)

Наименование банка: Отделение Иркутск банка России /УФК по Иркутской области г. Ир-кутск/

БИК 012520101

Расчетный счет (банковский счет)

03232643256441013400

Корреспондентский счет

40102810145370000026

ИНН 3818019350

КПП 381801001

ОКТМО 25644101

Лицевой счет: 05343D00170

БИК банка: 012520101

**Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:100101:1040».**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата задатка за участие в аукционе:

Организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема заявок, установленного Извещениям, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Организатором аукциона.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

Заявка подается в электронной форме Заявителем по форме, которая установлена в Извещении (Приложение 1). Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в установленные сроки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в электронной форме с приложением следующих документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) документы, подтверждающие внесение задатка*.

*При подаче Заявителем заявки информация о внесении Заявителем задатка направляется Организатору аукциона.

Другие необходимые о Заявителе документы и сведения Организатор аукциона самостоятельно запрашивает с использованием межведомственного электронного взаимодействия.

Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем. Ответственно указанной в заявке информации, а также ее достоверность и документов, приложенных к заявке, несе Заявитель.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной электронной подписью (далее – ЭП) лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- получения заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема заявок.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном Извещением.

Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в Извещении.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

**Порядок рассмотрения заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения заявок Оператор электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением участника, считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

**Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником, Арендодатель в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 4 (четыре) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна заявка, при условии соответствия заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 5 (дней) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет Заявителю 4 (четыре) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона 4 (четыре) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии Извещением, в течение 10 (десяти) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Приложение:**

- форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц) (приложение №1);
- проект договора аренды земельного участка (приложение №2).

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью Извещения.

**Ознакомление с извещением о проведении торгов:**

Извещение о проведении торгов доступно для ознакомления любым заинтересованным лицам без взимания платы:

– на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых оно подлежит размещению – https://torgi.gov.ru/, http://www.admustkut.ru/.

**Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)** **Ю.В. Сыч**

Исп. Иванова Н.В