Приложение №1

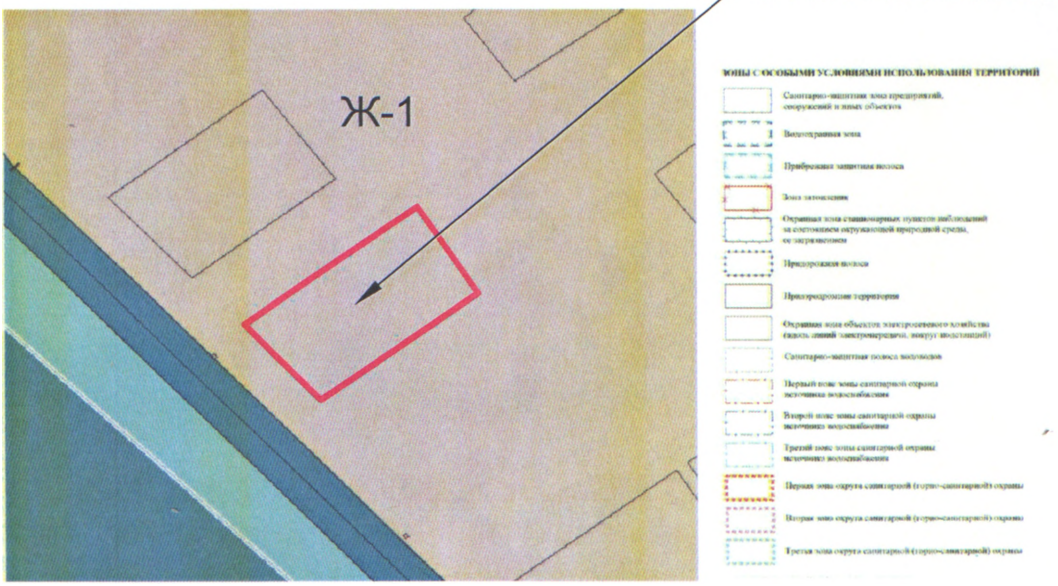
Ситуационный план



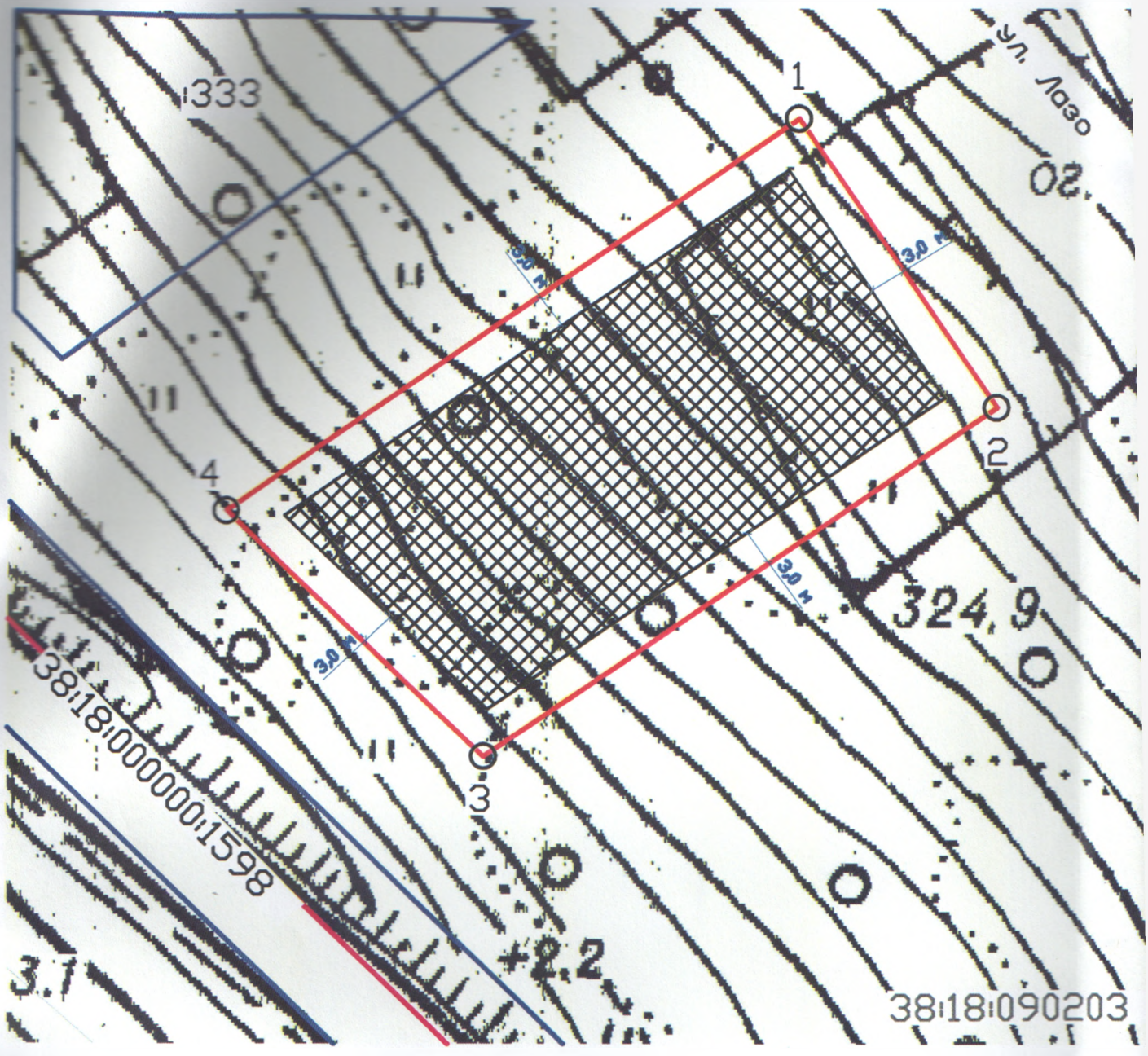
Описание поворотных точек границ земельного участка		
№ п/п	X	Y
1	882593.000	4225778.460
2	882569.700	4225794.380
3	882541.360	4225752.890
4	882561.390	4225732.180

Выкопировка из Правил землепользования и застройки Усть-Кутского городского поселения Иркутской области

38:18:090203:338



ГРН						РФ-38-4-37-1-02-2025-0091-0	
ГРН						Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 38:18:090203:338	
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата		
Руководит.		Грузных А.В.			16.11.2025	Российская Федерация,Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Лазо, земельный участок 41а	Стадия: Р.ч. / Лист: 1 / Листов: 1
ГИП							
Н.контр.							
Выполнил		Григорьева И.В.			16.11.2025	Градостроительный план М1:500	Отдел архитектуры Администрации УКМО (ГП)



Условные обозначения:

граница земельного участка

границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Утв. приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.)

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	—	3	8	—	4	—	3	7	—	1	—	0	2	—	2	0	2	5	—	0	0	9	1	—	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 7136/25 от 06.11.2025 г. от Комитета по управлению имуществом администрации УКМО(ГП)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Усть-Кутский район

(муниципальный район или городской округ)

Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение) (г. Усть-Кут, ул. Лазо, земельный участок 41а).

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	882593.000	4225778.460
2	882569.700	4225794.380
3	882541.360	4225752.890
4	882561.390	4225732.180

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

38:18:090203:338

Площадь земельного участка

1500 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-